わが家の技ありリフォーム

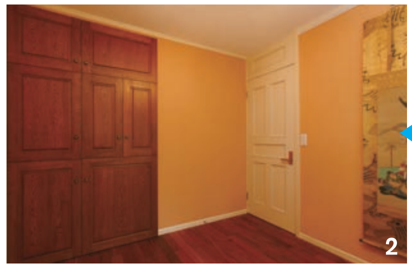
4畳半の和室を、おもてなし空間に変身！

O様邸——東京都目黒区
木質パネル工法2階建て｜築33年
工事価格：288万円（和室改修工事費）
家族構成：夫婦

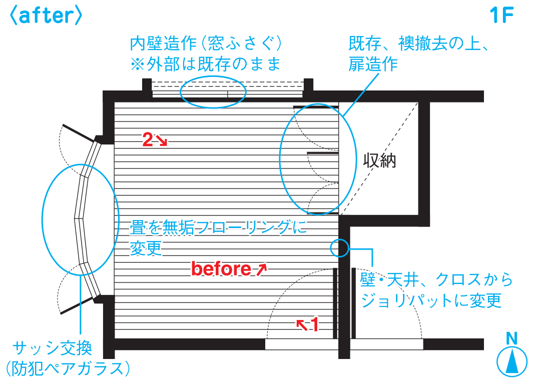
玄関脇の4畳半の仏間を、洋室にリフォームしました。昼間でも薄暗い印象がありましたが、今後は、応接室としても活用したいとのご要望を受けて、イメージを一新！　玄関から見えるアプローチ側の窓は、存在感のある出窓に変更。もう一方の窓は、あえてふさいで、この新たに取り付けた窓の象徴性と、室内から外への視線の抜けを高めています。無垢材で造作した収納扉、同じく無垢のフローリング、そして塗り感を活かしたジョリパット仕上げの天井と壁など、他の部屋とも雰囲気が連続した、くつろぎの空間が誕生しました。

ミサワホームイング 駒沢店
担当：宮橋立樹

1


2

before



1.仏具を収めていた収納は、内部はそのままに、扉のみホワイトオークの無垢材で造作。新規で取り付けた弓形の出窓は、防犯ペアガラスを採用。この窓が、4畳半とは思えない広がりを生み出している。
2.入口横の壁は、趣味の掛け軸や絵を飾るスペースとして、ピクチャーレールを設置。

＊価格は資材・施工費、諸経費含む

わが家の屋根で電気をつくろう！

ミサワホームイングの太陽光発電システム 5つのメリット

屋根に重いものをのせても大丈夫?

メリット1 **無料**
太陽光パネル設置のための **ご自宅構造チェック**
当社建築士・構造技術者（社内資格）がお伺いして、構造と屋根の状態を無料で事前チェックいたします。

メリットはどれくらいあるの?

メリット2 **無料**
ご自宅シミュレーション
太陽光発電を自宅に設置した場合の費用対効果のシミュレーションを無料で行います。

取付費用はいくらぐらいかかるの?

メリット3
J-PEC補助金対応 **価格！**
1kWあたり59万円（税別）
付属品別で3.36kWの場合
59万円（税別）×3.36kW＝199万円（税別）
209万円（税込）
◎足場代を除く工事費込み。カラーモニター等のオプションは別途。
◎当社の取付可能な出力は、2.52kW～となります。

お金がかかるのが心配・・・

メリット4
おトクなソーラーローンも使えます！ ミサワホームイング提携ソーラーローン
ローン金利 0.1%優遇　実質年率 2.3%→実質年率 2.2%（2011年7月現在）
設置費用（3.36kW）1,982,400円－（国の補助金161,280円＋東京都の補助金336,000円＋杉並区の補助金120,000円）＝1,365,120円（税別）
1,433,376円（税込）
支払い例180回の場合 月々9,357円

保証は大丈夫?

メリット5
安心の施工と信頼の長期保証！
ミサワホームイングは、太陽光発電パネル施工のために独自の認定制度を設定。
その認定を取得した指定施工業者が、責任をもって対応します。

安心の防水工事	モジュール出力保証	システム保証	工事保険引き渡し後	火災・落雷・雹等の保険付	無料 定期点検
リフォーム用にオルジナル部品を開発	業界最長※ 25年	10年	10年	10年間無料進呈	12カ月 24カ月

※:平成23年6月現在

表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合せ下さい。

増改築 リフォーム
不動産 賃貸管理 仲介・売買

MISAWA
ミサワホームイング

〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5
本社フリーダイヤル まるごとホームイングのミサワ
TEL▶ 0120-046330
本社フリーファックス ホームイング後はハッピー
FAX▶ 0120-461958
定休日：日曜、月曜、祝祭日

エコリフォームで快適住まい ミサワホームイング チャレンジ25

お気軽にお問い合わせ下さい。
この地域の担当は

Home-ing press ホームイングプレス
10
まるごとホームイング特集
OCTOBER/2011 VOL.336

元の住まいを活かすリフォーム

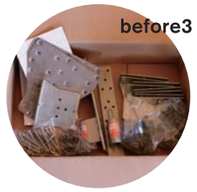
Practical Use of Advantage Point of My House in Remodeling

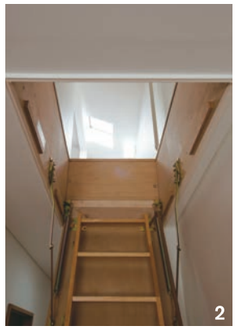
今の住まいをもう一度見直してみましょう。
これは気に入っているんだというところが、見つかるはず。
良いところはきちんと有効活用するのが、
新築と違ったリフォームの大切な考え方なのです。

B様邸——東京都八王子市

おかげさまで30周年！ 30th Anniversary 30
ミサワホームイング

改修前に見つけた魅力的なところを最大限に活かすフルリフォーム





1・before1. 木目が美しいビルマ松仕上げの床、天井は既存を活用し、壁はクロスを張り替え。ニッチ部分（1）は、吹き付け塗装に仕上げを変更。絵画を飾るのにふさわしいスペースとなった。玄関横の壁（2）に設置した耐震パネルは、床、壁、天井を壊さずに取り付けられるタイプを採用。また、大型テレビモニターとオーディオを左右対称に置けるようLDの扉は内開きから、外開きに変更した。
before2・3. 補強用の各種金物と、設置中の様子。

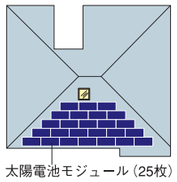
B様邸――**東京都八王子市**　在来木造平屋建て｜築23年
工事価格：1,260万円
（全体改修工事費／太陽光発電システム設置・耐震補強工事費含む）
家族構成：夫婦＋子供2人

ミサワホームイング めじろ台店
営業設計：葛西直子（写真）
施工管理：間川昭夫

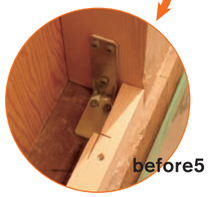
ココがポイント！

この建物を一目見て、生涯の住処と決められたB様。既存のゆとりある各室の間取り、舟底天井が特徴的なLD、木目の美しい建具や床などを活かすため、水廻り設備の交換やクロスの張り替えなど、手を加える箇所は最小限に、質の高いリフォームを行いました。一方で、屋根には、ご主人の念願だった太陽光発電システムを設置。新たに加わる太陽光パネルの荷重を考慮すると、耐震補強工事が必要となりましたが、その際も、床、壁、天井をできる限り傷めない工法を採用し、細かな仕上げにも配慮しました。小屋裏空間を活用して新設したロフトもポイントです。季節家電や布団など大型の家財道具も楽々と入ります。建物がもつDNAを引き継ぎながら、新たな暮らしを包み込む住まいが実現しました。

2. 小屋裏を活用して設けたロフトへの階段。約6畳分の収納スペースが確保できた。既存の天窓から光が入り、日中は照明をつけなくとも明るさ十分。
3・before4・5. 洗面脱衣・浴室。浴室の壁は、構造用合板でしっかりと固め、立ち上がった基礎と柱を金具で緊結している。

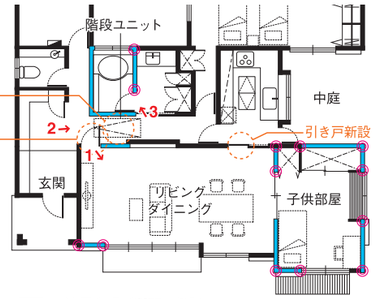


太陽電池モジュール（25枚）



表紙撮影：川辺明伸

〈after〉



経年変化による外装の汚れは、高圧洗浄機で丁寧に洗い直した。太陽電池モジュール（ソーラーパネル）は南面に25枚設置。発電能力は、5.75kWを見込む。

「通り抜ける」収納で、埋蔵品ゼロ！

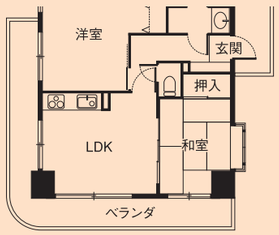
A様邸――**東京都青梅市**
RC造マンション｜築15年
工事価格：900万円（全体改修工事費／浴室除く）
家族構成：夫婦

収納スペースに悩まれていたA様。丸見えになってしまうキッチンの家電類、物置状態になっていた和室……それを解決したのが、和室の押入スペースを活用した、ウォークスルークローゼットです。各所に散らばっていた生活用品やOA機器、靴、さらに出がけにはおるジャケットなどの衣類も、ここに集約。LDKと玄関との動線上、つまり「通る」位置にあるので常に目が行き届き、「しまったまま」になりません。収納がしっかり設けられたことで、和室を解体してひとつながりにした清々しいLDKも実現。向きを変え、広々としたLDKを見通せるようになったキッチンの背後には、家電置き場も確保できました。

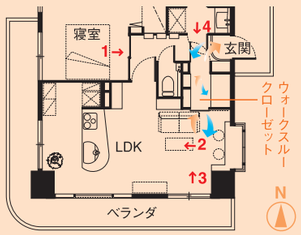
ミサワホームイング 西荻営業課
営業設計：倉田恵美
施工管理：砂川健司

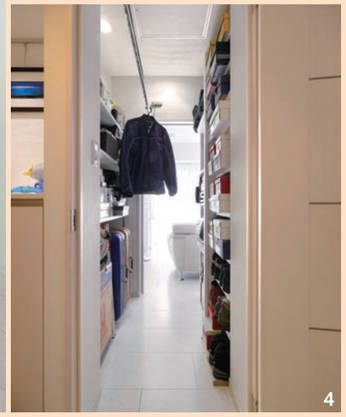
1. 照明は、すべてLEDに変更。下駄箱の下、スポットライト、飾り棚内部の照明は人感センサーと連動しており、帰宅後、ベース照明を付けずとも、これらがポッと灯る。間接照明を活かした照明術。
2. 見通しがよくなり、明るくなったLDK。対面式に変更したキッチンは、調理中も外の景色を楽しめるようになった。また、家電の設置場所を踏まえて、コード類が見えない配線計画を実現。窓にはUVカットフィルムを施した。
3. 出窓を活用して設けたパソコンコーナー。奥に見えるのが、ウォークスルークローゼットの入り口。
4. お手持ちの品を元に、収納量を踏まえた収納計画をご提案。季節家電なども、すっきりと収まる大容量の集中収納が実現した。

〈before〉



〈after〉





www.misawa-homeing.co.jp