pick up 心身ともに健やかな人生を。
「カラダとココロのウェルネスリフォーム」
50万円パックが登場！

平成30年1月6日(土)▶3月31日(土)

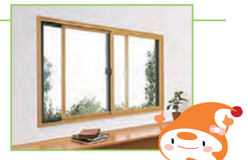
健康リスクを少しでも低減し、
いきいきと暮らしを楽しめる住まいを
実現しませんか？
快眠をうながす寝室をつくる、
定額リフォームメニュー※を
ご用意しました。

※LDK・水廻り・玄関等、
他11メニューがございます。
カタログもご用意しています。

50万円(税抜)／54万円(税込)

寝室パック（断熱）

天井や壁、窓の断熱性をアップ。
クリーンで快適な寝室で、健康リスクを低減しましょう。



内窓で「眠りを誘う静けさ」を！

内窓（インナーサッシ）	● YKK AP プラマードU 1718 ／バルコニー納まり ● YKK AP プラマードU 1712
天井断熱	● 旭化成建材 ネオマフォーム60mm／9.5 石膏ボード
壁断熱	● 旭化成建材 ネオマフォーム20mm／9.5 石膏ボード、窓枠2箇所、巾木
調湿床材	● ミサワホーム テキスタイルフロア500×500 56枚、専用接着剤

※ 商品のみの価格で、別途工事費用・諸費用・消費税がかかります。
※ 2階8畳・角部屋プランにて算出しています。プランにより価格の増減がございます。

幕張・三鷹マンションリフォームモデルルームOPEN
マンションリフォームプランNEW Marm 新登場記念

マンションリフォームモニター募集！

限定50戸
500万円以上のマンションリフォームが対象となります

応募期間：平成30年1月5日(金)〜3月31日(土)

リフォーム見学会の開催や、広告媒体掲載などにご協力いただくマンションリフォームモニターを募集中です。工事費用キャッシュバックなど、3つのプレゼント特典をご用意しました。この機会に、ご家族の思いをリフォームで叶えてみませんか。

特典1 リフォームご成約特典
500万円(税抜)以上のマンションリフォーム工事
30万円分プレゼント！ リフォーム工事費30万円のお値引

特典2 家具購入サポート特典 ご招待＆プレゼント
約20社のインテリアメーカーが集結
「インテリアフェアご招待」＆ 家具購入御礼
「5万円(税込)ギフトカード」プレゼント

特典3 リフォーム見学会のご協力で
リフォーム見学会開催にご協力いただいた方に
3万円相当の「カタログギフト」をプレゼント
360°カメラの動画撮影にご協力いただいた方に
2万円相当の「カタログギフト」をプレゼント
◎見学会と動画撮影の両方をお申込みいただくと
あわせて5万円相当のカタログギフトをプレゼント！

詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。

ホームイングプレス
Home-ing® press
3
個室・趣味室特集
MARCH/2018 VOL.399

グッドアイデアの空間活用術

Good Ideas: How to Use the Margin of the Room

部屋の隅、古い押し入れ、頭の上……。
あまり使われない空間を積極的に活用する
わが家流のグッドアイデアをご紹介。
部屋の中に、もう一つの自分空間が生まれました。

幕張リフォームモデルルーム——リフォーム・くらし館内

おかげさまでミサワホームは
創立50周年を迎えました
ミサワホームイング

子供の夢を育む「わくわく感」がつまった
ルーム・イン・ルーム。

1

ルーム・イン・ルーム内部。ウォークインクローゼットからリビングを見通す。
ベッド下のスペースは高さ1.4mで、左側が学習スペース、右側がペットゲージ。
天井面には雲梯も付いている。

case 1 広々ワンルームの住まいに据えた「子供の秘密基地」と「大人の隠れ家」

リフォーム・くらし館
幕張リフォームモデルルーム——千葉県千葉市

工事価格：290万円（税抜／ルーム・イン・ルーム設置工事費）
120万円（税抜／トイレ改修工事費）

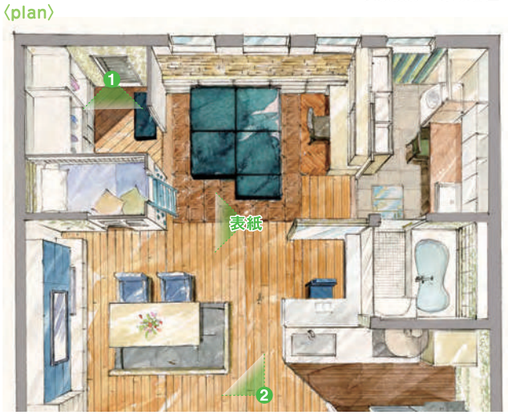
ミサワホームイング ホームイングデザイン課
担当：高橋芳信

ココがポイント！

今年1月、幕張に誕生したばかりのリフォームモデルルームです。子育て世代に向けた新しいプランは、広さ60平米程度の空間を「壁ではなく、家具で仕切る」がコンセプト。とくにリビングとベッドスペースに挟まれた角に設けた「ルーム・イン・ルーム」は、子供のベッド、遊び場、ペットゲージ、クローゼットを組み合わせた、大きな家具のような箱型の空間です。「秘密基地」のようなベッドには小窓をつけ、梯子かクライミングウォールで上がります。ベッド下は天井が低く、大人は立てない高さ。家族の気配を感じつつ、自分時間を楽しむ空間が、子供の成長を促します。大人の「隠れ家」はトイレ。漆喰で包み込んだ洞窟のような空間には書棚をしつらえ、ちょっと一息つける空間です。

表紙撮影：永坂智直

〈plan〉



2

リビング側には子供用の出入り口と、ペットの顔出し窓もある。

3

ドーム天井、しっとりとした質感の漆喰、柔らかな間接照明がくつろぎ感を演出するトイレ。

実際の空間を体感してみませんか？ご来場お待ちしております！

リフォーム・くらし館内
「**幕張リフォームモデルルーム**」
千葉県千葉市花見川区幕張町5-417-7
幕張ハウジングパーク内
0120-601-460
営業時間：10:00〜17:00

case 2 「使いづらい」を「くつろぎ」に変換するアイデア

N 様邸——東京都板橋区
RC造5階建て｜築29年
工事価格：55万円（税抜／小上がりスペース設置工事費
但し、断熱改修を除く）
家族構成：夫婦十子供2人

LDの一角に、畳敷きの小上がりをつくりました。柱や梁、バルコニーの出入り口に挟まれた凸凹とした空間にフィットするよう形状を工夫し、柱と壁の隙間には本棚を造作。梁の奥には照明を仕込み、壁は断熱性を高め、ちょっとこもれるスペースに仕上げました。ごろりと横になったり、読書に没頭したり。ダイニングテーブルに座った家族とちょうど視線の高さも揃うので、一体的に使うこともできます。畳下は収納スペースになっています。

ミサワホームイング 池袋営業課
担当：飯塚美月・酒井裕司・原あかね・都島直成

広々としたLDを有効活用。
大きな梁が「おこもり感」をつくる小上がり。

1

2

凸凹スペースにもぴったりサイズで納められた小上がりはユニット製品で、ナチュラル系のインテリアとも調和している。

もと押入れだったスペースを小上がりに変更。バルコニーへの出入りの妨げにならないよう、三角コーナーユニットを利用。

壁に文字や絵が描ける
屋根裏部屋のような学習スペース。

1

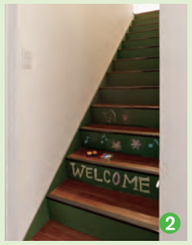
case 3 押入れを活用した兄妹のツインデスク

O 様邸——東京都武蔵野市
鉄骨造3階建て｜築20年
工事価格：45万円（税抜／押入れ・階段改修工事費）
家族構成：夫婦十子供2人十猫2匹

6畳の個室をシェアしているO様邸の仲良し兄妹。スペースを有効活用するため、2間の押入れを学習スペースにリフォームしました。襖は撤去し、棚板には天板を張って表面を滑らかに。ポイントは勾配天井にあしらった黒板壁紙です。チョークで絵を描いて楽しんだり、目標を書いて学習意欲を高めたり、使い方次第でお部屋の印象も変わります。あわせてリフォームした階段の蹴込み板には黒板塗料を塗りました。手描きのメッセージが、家族やゲストをあたたかく出迎えます。

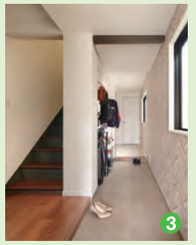
ミサワホームイング 一橋学園
担当：池田房子・酒向幸子・竹村啓史・髙田眞弥

もと押入れのため奥行きがあり、真ん中で仕切られているので、集中力もアップ。広々とした足元は収納スペースに。



2

2階の玄関ホールと3階の個室をつなぐ階段。蹴込み板と側桁に黒板塗料をあしらった。



3

階段と玄関ホール。