



既存屋根は瓦調屋根材とスレート瓦が混在していたが、今回は全面を金属屋根材（一部カバー工法を採用）で仕上げた。低層部の化粧屋根（庇）は既存スレート瓦を新しい屋根材と同じ色で塗装し直している。



◎ カバー工法で屋根を手軽にリフレッシュ&断熱性アップ

築後20年以上を経たE様邸では、そろそろ傷みが目立ってきた屋根を改修。その際、既存のスレート瓦にはアスベストが含まれていたため、これを撤去せずに金属屋根材を被せ葺く「カバー工法」を採用しました。断熱材が裏打ちされた遮熱鋼板を既存屋根の上に重ねた新しい屋根は、外観が一新されただけでなく、断熱性や遮音性が格段にアップ。エアコンの効きも改善しました。



E様邸 神奈川県横浜市  
工事金額：128万円（屋根改修工事費）  
在来木造2階建て 築24年  
ホームイングみなとみらいリフォーム展示場  
担当：秋山広樹

◎ ホワイト×グリーンでまとめて清々しい印象に

前回の改修から10年経った外装を、全面的にリフレッシュしました。以前は白い外壁にエンジ色を組み合わせていましたが、今回は深めの緑色でまとめ、落ち着いた雰囲気に爽やかさをプラス。とくに明るくなかった外観正面は、2階装飾壁の既存タイルを撤去して石目調のサイディング張りにしています。頼りなかった2階窓の手すりは、しっかりとしたものに交換。既存の白いフェンスとデザインを揃え、外観のアクセントにしました。

T様邸 東京都大田区  
工事金額：433万円（外装改修工事費／ベランダ防水工事含む）  
在来木造2階建て 築35年  
ホームイング久が原店  
担当：山田美鈴・吉澤 敬

屋根材はガルバリウム鋼板の表面をポリエチル樹脂塗装し、エンボス加工を施したもの。色は既存外壁と調和するブラウンをセレクト。



\*価格は資材・施工費、諸経費含む

表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。

**リフォーム資金500万円<sup>※</sup>プレゼント！**

抽選で1名様

応募期間：2010年10月1日（金）～11月25日（木）

応募方法：ミサワホームのWebサイト及び携帯サイト

進呈賞品：ミサワホームリフォーム資金500万円（税込）割引券

当選者数：1名様

当選発表日：2010年12月2日（木）

詳しくは [www.misawa-homeing.co.jp](http://www.misawa-homeing.co.jp)

住宅エコポイント制度を活用してみませんか？

エコポイント発行対象期間内に工事着手されたエコリフォームに対して、国からポイントが発行されます。発行されたエコポイントは、商品券やプリペイドカード、地域産品、当該リフォーム工事の費用にも充当できます。

[エコリフォームの対象となる工事]

- ①窓の断熱改修 ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修  
これらに併せて、バリアフリー改修を行う場合は、その分のポイントが加算されます。



住宅版エコポイント  
無料試算を受付中！

詳細は住宅エコポイント事務局ホームページ、または、お近くのミサワホームイングへお問い合わせください。

増改築 不動産

リフォーム  
賃貸管理  
仲介・売買

お気軽にお問い合わせ下さい。  
この地域の担当は

MISAWA

ミサワホームイング

〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5  
本社フリーダイヤル 0120-554619  
TEL ▶ 0120-554619  
本社フリーフックス 0120-461958  
FAX ▶ 0120-461958  
定休日：日曜、月曜（最終月曜は営業）、祝祭日

チャレンジ  
エコリフォームで快適住まい  
ミサワホームイング  
25

# 居間と庭をつなぐデッキ

Making Wooden Deck Connecting the Living Room and the Garden



居間と庭の間にデッキをつくると、新しいことを始めたくなります。  
木陰で読書。夕暮れに親しい仲間とビール。そよ風に吹かれながらお昼寝。  
ギタ一片手に野外演奏……。  
室内から外へもっていくと楽しくなる暮らしがたくさんあります。  
次から次へと、想像がふくらみますね。

[www.misawa-homeing.co.jp](http://www.misawa-homeing.co.jp)

11

M様邸—東京都世田谷区

# リビングと庭の高低差を埋める2段デッキ



M様邸—東京都世田谷区

工事価格：670万円

(パティオの室内化、天窓設置、ウッドデッキ新設工事費)

RC造地下1階・地上2階建て 築17年

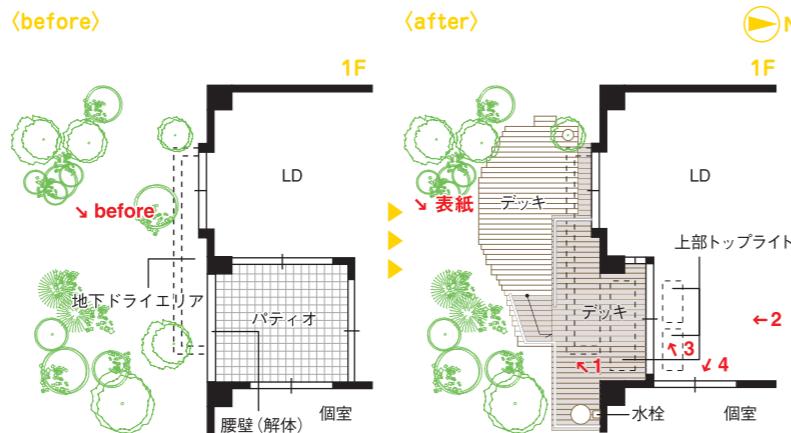
家族構成：夫婦十子供1猫

表紙撮影：川辺明伸

パティオの一部を室内に取り込み、リビングと庭をつなげるウッドデッキを新設しました。地階があるため1階床は地面より1mほどの高い位置にあり、リビングは屋外のパティオに続いていましたが、床が高くて庭に降りられません。またパティオには腰壁があって、リビングの窓から庭の景色が十分に楽しめませんでした。そこで腰壁を取り払い、ウッドデッキを取り付けました。少しずつ庭にアプローチするため、デッキは2段。上下のデッキは使い方も違い、家のアウトドアライフの幅が広がりました。

ホームイング成城学園店

営業設計：関三奈／施工管理：小川健二



1.上段のデッキから見た庭全貌。夏も木陰が気持ち良い。  
2.リビングの床がそのままデッキに続いている。掃き出し窓手前の床は元パティオ。フローリングの新しい部分と周辺との違いを目立たせなくするために、あえてランダムに張り分けている。向かって左手の個室との間の腰壁も撤去して居間と連続させた。  
3.室内に取り込んだ元パティオの上部には天窓を取り付け、居間を明るく保っている。  
4.デッキの手摺り、個室引き戸の取手などは、鋳鉄の造形作家の製作によるもの。  
before.パティオは腰壁で塞がれ、居間と庭が分断されていた。



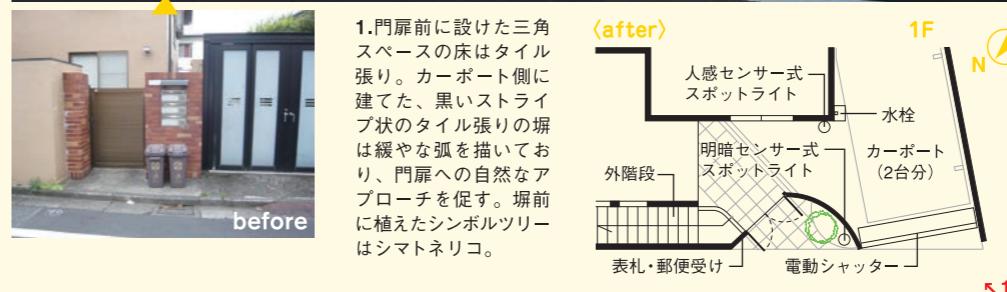
T様邸—東京都大田区  
工事価格：748万円  
(外構改修工事費／一部外壁工事含む)  
RC造地下1階・在来木造地上2階建て 築7年  
家族構成：夫婦十子供2人犬2匹

7年前に購入された分譲住宅で、小学生のお嬢様2人とお暮らしのT様ご夫婦。庭とバルコニーが手狭でお悩みでした。そこで2階LDKと連続するデッキを鉄骨で組み、お嬢様や愛犬が遊んだり、たくさんの洗濯物が干せる、新しい空間をつくりました。デッキフェンスや一部改修した外壁の色はブラックを選び、ガルバリウム鋼板の既存外観に組み合わせたことで、スタイリッシュな印象に生まれ変わりました。

ホームイング久が原店  
営業：山田美鈴・吉澤 敬・郷司静子  
設計：山田美鈴／施工管理：吉澤 敬



## プライバシーを確保しつつ、おもてなしを感じさせる外構デザイン術



## 家の顔、家族の暮らしさをガラリと変えた空中に浮かぶ2つ目のリビング



1.デッキの広さはリビングの約1.5倍。ペットバス付きの水栓も設置し、愛犬のシャンプー、金魚鉢の水替えに大活躍。フェンスはお嬢様の安全を考慮した高さにし、足を掛けられない縦格子とした。

2.外観。法規上、デッキは建物と構造的に切り離されている。デッキ床は雨水を下へ落とすものの、玄関アプローチにとって程良い雨避けになる。床が傾斜していた建物前スペースは、駐輪部のみ床を掘り下げ、安全に駐輪できるようにした。

3.T様にご提案したCGパース。

リビングの腰高窓を掃き出し窓に変更、人工木のデッキ材はリビング床フローリングの張り方向と向きを揃えて一体感を出した。既存バルコニーの腰壁も一部を解体し、デッキとつなげている。



S様邸—東京都渋谷区

工事価格：823万円

(外構改修工事費／外階段改修工事含む)

在来木造2階建て 築25年

家族構成：夫婦十子供2人

高い塀で囲われ閉鎖的だった外まわりを、プライバシーや防犯面に配慮しつつ、オープンな雰囲気にリフォームしました。門扉やカーポートのシャッターは細い横桟が入った軽やかなデザインをセレクト。風や光、視線も適度に通り抜けます。また門扉の向きを外階段にアプローチしやすいよう少し斜めにし、それによって生まれた門扉前の三角スペースを、おもてなし空間として設えました。人感＆明暗センサー付きの照明も設置して、奥行き感のある外構に仕上げています。

ホームイング永福店

営業設計・施工管理：猪俣 創

電動シャッター付きのカーポートは2台分を確保し、洗車ができるよう給排水の設備も新設した。