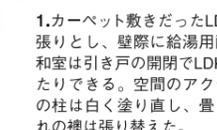


**A様邸**—東京都渋谷区  
工事価格：300万円  
(全体改修費/建具・床フローリングの資材費をのぞく)  
RC造マンション 築40年  
家族構成：夫婦

できるだけ予算を抑えて、中古物件のイメージと設備機能をアップさせたい。リフォーム成功のポイントは改修の優先順位をつけること。そして既存の撤去を最低限に抑え、仕上げ材を巧みに使い分けて空間を演出することです。A様邸では、まず給湯機器を刷新し、併せて浴槽・洗面台・キッチンを交換しました。一方で間取りはほとんど変えず、解体する壁はLDKと個室の間仕切りだけに限定。広くなったLDKの壁は既存クロスの上から施工できる左官材で仕上げ、一部だけシックな色合いの無垢板を張ってアクセント壁にしました。便器を再利用したトイレは、ドアや壁に装飾フィルムを張って、イメージを一新させています。

ホームイング国立店  
営業設計/施工管理：吉田英樹



1.カーペット敷きだったLDKの床はフローリング張りとし、壁際に給湯用配管スペースを造作。和室は引き戸の開閉でLDKとつながたり、仕切ったりできる。空間のアクセントとして残した角の柱は白く塗り直し、畳は琉球畳に交換、押入れの襖は張り替えた。  
2.正面の無垢板を張ったアクセント壁は、ちょうど玄関や廊下から見える位置。LDKで使われている下地を選ばない塗り壁材は、アロエの化石などの天然原料でつくられ、調湿・消臭性能が高い。和室や廊下の壁にも使っているが、あまり目立たない箇所はコスト削減のためA様自ら施工した。

3.新しくなった洗面台の横がトイレのドア。古いながらも細部まで凝ったデザインで、上から木目調の装飾フィルムで仕上げることでリフレッシュした。洗面脱衣室の床は既存タイルの上に給湯配管スペースを確保し、クッションフロア張りに。

4.暗かった廊下も、明るい色で仕上げ直し、照明を交換したことで、あたたかみのある印象に。さらに、突き当たりにあるLDKのドアをガラス入りにしたことで、LDKの明るさを廊下まで採り込むことができる。



\*価格は資材・施工費、諸経費含む

住宅エコポイント制度を活用してみませんか？

住宅エコポイントの期間延長(平成23年12月31日工事着手までポイント発行)に加え、対象拡充も決定！エコ住宅のリフォーム等に併せて設置する「住宅用太陽熱利用システム(ソーラーシステム)」「節水型便器」「高断熱浴槽」への、ポイント発行対象拡充が平成22年10月8日に閣議決定されました。

※住宅エコポイントの対象拡充平成22年度補正予算が国会において成立した後に実施されます。

住宅版エコポイント無料試算を受付中！



暮らしあたたか！ミサワホームイングフェア



こだわり応援資金50万円(税込)を合計4組にプレゼント！

「リビング」「浴室」のリフォームについて、あなたの「こだわり」をお聞かせください。もっともこだわりを感じられるリフォームとして選考された方に50万円(リフォーム工事費用割引)をプレゼント。ご応募はWEBサイト、または当社リフォームエンジニアにご相談ください。

応募期間：平成22年11月1日(月)～平成23年1月31日(月)

表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。



ミサワホームイング

〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5  
本社フリーダイヤル 0120-554619  
TEL ▶ 0120-554619  
本社フリーファックス 0120-461958  
FAX ▶ 0120-461958  
定休日：日曜、月曜(最終月曜は営業)、祝祭日

エコリフォームで快適住まい  
ミサワホームイング



拡がるLDK：ロフトの活かし方

Making LDK Expand: Remodeling the Loft to be Functional



使われていない和室。物置になっている個室。そんな部屋があったなら、リビングとつながってみましょう。LDKが広がると、我が家は一変。たとえば、今までハシゴで苦勞して上っていたロフトに階段をつけるゆとりが生まれ、行き来ラクラクに。物置ロフトもお気に入り個室に大変身です。

1+2  
合併号



リビングを拡げて生まれた  
緩やかなロフト階段

1

**M様邸**—東京都世田谷区  
 工事価格：1,700万円  
 (1階全面改修工事費/増築部解体・外壁改修工事、  
 ウッドデッキ設置を含む)  
 鉄骨系プレハブ工法2階建て 築16年  
 家族構成：母十子1人十犬2匹(1階)/  
 夫婦十子2人(2階)

5年前に増築してLDKを拡張したものの、採光が悪くなっていたM様邸。そこで1階全体の改修工事に併せ、増築部分を撤去して明るさを復活。今度は和室を解体してLDKに取り込むことで広さを確保しました。さらにLDKの広がった間口いっぱいにデッキテラスを設置。白い床が内外で連続する開放的な空間は、南側からの光と風で包まれる、お子様や愛犬お気に入りの遊び場です。

ホームイング成城学園店  
 営業設計：松本恵美子/施工管理：小川健二



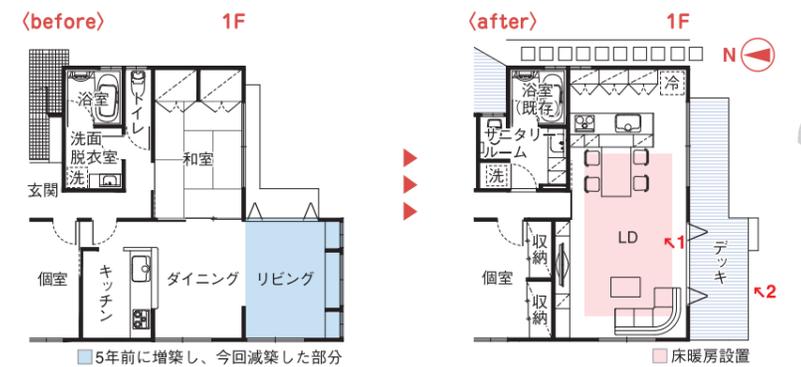
2



減築して  
LDKに光と風を採り込む

1

1.白で包まれた空間を、建具や家具のダークブラウン色が引き締める。右手の壁は調湿性・消臭性のあるエコカラット仕上げ。キッチンやリビングに設けた大容量の壁面収納によって物がスッキリと片付いた。  
 2.真っ白なデッキ材は、耐候性・防腐蚀性に優れた人工木材。全開口サッシは増築部で使っていたものを再利用した。移動したキッチンは見晴らし抜群で、お子様たちが庭やテラスで走り回る様子がよく見える。



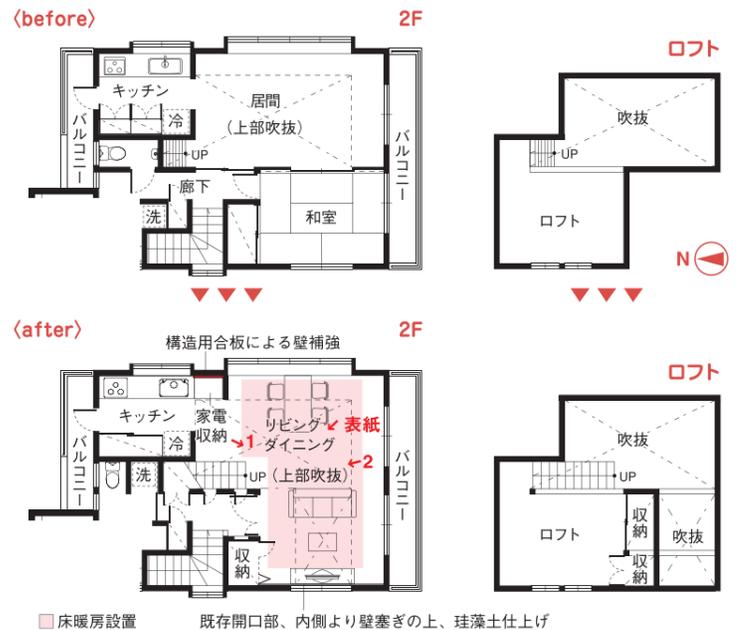
1階に姉世帯、2階に妹世帯が住む二世帯住宅。今回の改修では二つあった玄関を一つにし、1階を全面改修。無駄な廊下をなくし、ワンルームのように使える間取りに変更した。

**A様邸**—東京都  
 工事価格：756万円  
 (2階・ロフト階改修工事費/システムキッチン交換、床暖房設置を含む)  
 在来木造2階建て 築8年  
 家族構成：夫婦十子十猫

1.梁や床の深いブラウン色と壁の淡白色のコントラストが、落ち着いたインテリアを生んだ。視線のとまるメインの壁には珪藻土を塗り、質感を高めている。その壁に取り付けられた間接照明も重要な演出の一つ。  
 2.新しいロフト階段の下には、愛猫のゆったりとしたトイレスペースもできた。



2



間取りの大きな変更は、居間と和室の間の壁を撤去して広いLDに変えたことと、元の居間と廊下の間にあった引き戸をなくして壁にしたこと。この新しい壁に沿って、ロフトへの緩やかな階段を設置した。ロフトは床を元和室の天井側に少し伸ばし、収納も新設した。

表紙撮影：新良太

中古で購入した住宅のインテリアを変え、耐震補強する改修を行いました。家族全員が集まるとちょっと狭かった居間は、使っていなかった和室とつなげて広々としたリビングダイニングに。和室の天井を撤去し、もともとあった居間の吹き抜けとつなげると、空間が一層広がりました。また、以前は居間と和室の両方にあった廊下への出入口も一つにまとめました。その分生まれたスペースを利用して、居間からロフトへ上がる急なハシゴを、上りやすい緩やかな階段に変えることができました。このロフト、今ではご主人の書斎として、使い勝手の良い空間になりました。

ホームイング駒沢店  
 営業設計：大山景太・高橋有紀子/施工管理：加藤 充



ダイニングに  
広がりをもたらす白いキッチン

**Y様邸**—神奈川県川崎市  
 工事価格：315万円 (LDK改修工事費)  
 2×4工法2階建て 築20年  
 家族構成：母十夫婦十子1人

2階にある子世帯のLDKを全面改修しました。以前は背の高い収納で仕切られていたキッチンとダイニング。今回は低いカウンターで区切っているため、LDK全体の見通しが良くなり、光や風がふれる空間になりました。こののびやかさを妨げないように、交換したシステムキッチンは吊り戸棚を設けず、壁面に収納棚を造作。背面をワインレッド色で仕上げた見せる収納が、空間にさらなる奥行き感を与えています。

ホームイングたまプラーザ店  
 営業設計：石田 彩/施工管理：住谷光浩



1.ダイニングからキッチンを見る。冷蔵庫は壁で隠し、キッチンは空間に溶け込ませている。突き当たりのオープン棚に目が行くので、ダイニングが広々と感じられる。レンジフードもシンプルで軽やかなデザインのものを選んだ。  
 2.キッチンからダイニングを見る。キッチンはお手入れのしやすさを重視し、シンプルなデザインで食洗機やIHクッキングヒーターをビルトイン。ダイニングの奥にリビングが広がる。  
 3.リビング。キッチンから連続する床は、耐水性のある防音フローリング材。薄さ45cmのシステム収納家具で、TVまわりの配線もスッキリ。



before 1

before 2

2

3