オリジナリティのある外装でイメージ一新！

対比させつつ、馴染ませる――目を惹きつける外装デザイン

T様邸――東京都国立市
木質パネル工法2階建て｜築20年（店舗兼アパート）
在来木造2階建て｜築10年（母屋）
工事価格：457万円
（2棟分の外装改修及びファンクションポール設置工事費）

同じ敷地内に建つ、店舗兼アパートと母屋の外装を一新しました。道路に面した店舗部分は、元のレンガの形状を残しながら上から白く塗装。この凸凹がつくる陰影によって、青空に映えた白い壁に立体感が生まれます。さらに、この白さを際立たせているのが、裏手にあるアパート部分の外壁。葡萄色のような落ち着いた色味で、美しいコントラストが目を惹きます。一方、敷地の奥にある母屋は、紫の補色にあたる明るい緑色で屋根を塗り直しました。元の下見板張りの外壁を包んだ白い塗料にも、実は少し緑色を混ぜ込んでいます。屋根に馴染ませるための一工夫です。

1.手前の建物が店舗兼アパート。アパート部分の外壁に塗装した色は「シラーズレッド」で、オリジナルに調合したT様こだわりの色。屋根は白色の遮熱塗料で塗り直している。奥の建物がお住まいとなる母屋。

ミサワホームイング 国立店
担当：吉田英樹・藤井美也子

2.右手はT様が経営する美容室で、左手はカフェ。白い外壁にあわせ、入り口前の床も白いテラコッタタイル張りにした。
3.母屋の外壁は3色の白を使い分けたグラデーション仕上げ。少しずつ緑を混ぜ込む量を変えている。アクセントカラーとして、玄関ドアに淡いターコイズブルーを配色。インターフォンや照明などを備えたファンクションポールも新設した。
4.夕景。真鍮のマリンライトが玄関ポーチを柔らかい光で包みこむ。

＊価格は資材・施工費、諸経費含む

抽選で1名様
リフォーム資金500万円（税込）プレゼント!
応募期間：2012年10月1日（月）～11月30日（金）
応募方法：ミサワホームのWebサイト及び携帯サイト
特典：ミサワホームリフォーム資金500万円（税込）割引券
当選者数：1名様
当選発表日：2012年12月6日（木）
詳しくは
www.misawa-homeing.co.jp

わが家の屋根で電気をつくろう！
ミサワホームイングの
太陽光発電システムが、
1kWあたり
59（税別）万円 ▶ 47.5（税別）万円
に価格改定しました！
国からの平成24年度の補助金もスタートしましたので、
大変お求めやすくなりました。
◎足場代・売電メーターの設置が別途必要になります。また、産業廃棄物処理・保証費・昇圧器が必要になる場合があります。

ミサワホームイング
オリジナルタイプ 価格改定

平成24年度のJ-PEC補助金対応価格にあわせ新価格で登場
太陽光発電システム価格
1kWあたり
47.5（税別）万円
太陽電池容量が3kW以上の場合

単結晶シリコンセル
超軽量タイプ（TF） 価格改定

建物への負担が少ない世界最軽量太陽電池モジュール
※据え置き型結晶系として
太陽光発電システム価格
1kWあたり
53（税別）万円
太陽電池容量が3kW以上の場合

表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合せ下さい。

増改築（リフォーム） 不動産（賃貸管理 仲介・売買）

MISAWA
ミサワホームイング
〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5
本社フリーダイヤル まるごとホームイングのミサワ
TEL▶ 0120-046330
本社フリーファックス ホームイング後はハッピー
FAX▶ 0120-461958
定休日：日曜、月曜、祝祭日
チャレンジ25 エコリフォームで快適住まい ミサワホームイング

お気軽にお問い合わせ下さい。
この地域の担当は

ホームイングプレス
Home-ing® press
11
省エネ＋外装・外構特集
NOVEMBER/2012 VOL.347

自家製エネルギーのススメ part2

The Case Study for Self-Generated Energy part 2

日当たりの良いお家の楽しみは、ひとつに明るいお庭づくり。
そして、もうひとつが太陽光発電。
夏だけではありません。真冬でも、年中収穫できるのが、
自家製電力の魅力です。

A様邸――群馬県前橋市

ミサワホームイング

冬こそ太陽の恵みを享受する発電に絶好のロケーション

1

A

B

C

D

A.墨出し・屋根材下の防水処理
B.支持金具の取り付け・防水処理
C.架台フレームの取り付け
D.モジュールの取り付け

表紙撮影： 佐藤周哉

A様邸——群馬県前橋市　木質パネル工法平屋建て｜築6年
工事価格：378万円
（太陽光発電システム設置工事費／うち44万円は平成23年度補助金制度［J-PEC 28万円・群馬県8万円・前橋市8万円］を利用）
家族構成：夫婦十子供2人

ミサワホームイング オリジナル
太陽光発電システム
太陽光発電普及拡大センター「J-PEC」の認証取得

ミサワホームイング 伊勢崎営業課
営業設計・施工管理：福田和秀

ココがポイント！

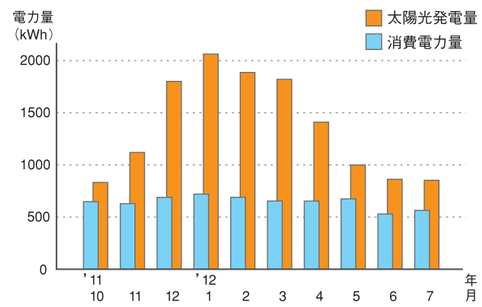
A様がお住まいの地域は、全国有数の日照時間の長さ※を誇ります。6年前に新築されたオール電化住宅は平屋建てで、大きな切妻の屋根は真南に面し、周囲に日差しを遮る高い建物もありません。太陽光発電には絶好の条件が揃っており、設置の機会を伺っていらっしゃいました。補助金制度が充実し、設置費用もお手頃になってきた約1年前、南面に28枚のパネルを設置。月ごとの実績を見ると、見込み通り消費電力を上回る量を発電し続けています。また一般的に発電のピークは初夏と言われますが、A様邸では真冬の1月がピーク。消費電力も最大でしたが、その3倍近い量を発電し、余剰分を売電することができました。

※前橋市の年間日照時間（2011年）は2,227.4時間だった／気象庁「2011年の日本の天候」より

2

3

1.南面の屋根（傾斜45°）に載せた太陽光モジュール計28枚の発電能力は5.88kW。設置した部分がちょうど吹き抜けのLDKやロフトスペースの天井にあたるため、モジュールが断熱効果をもたらし、冷暖房の効きも良くなった。
2.彩色スレート葺きにあわせた工法を採用（A〜D）。「屋根面の見えない部分の工事なので、安心して任せられるミサワホームイングに依頼しました」とA様。
3.モニターはLDKのTV脇に設置。画面消灯時でも、売電中は上部のランプが緑色、買電中の時は赤色に点灯するため、電力の消費状況が一目瞭然。



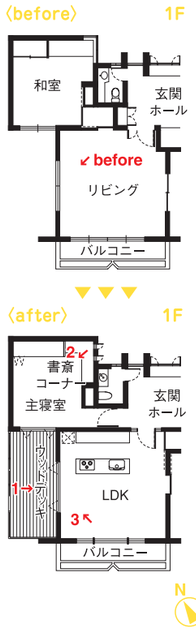
設置した翌月（2011年10月）から今年7月までの月ごとの実績。日中の在宅時間が長いA様邸でも、設置後の1年間、消費電力が発電量を上回る月はなかった。

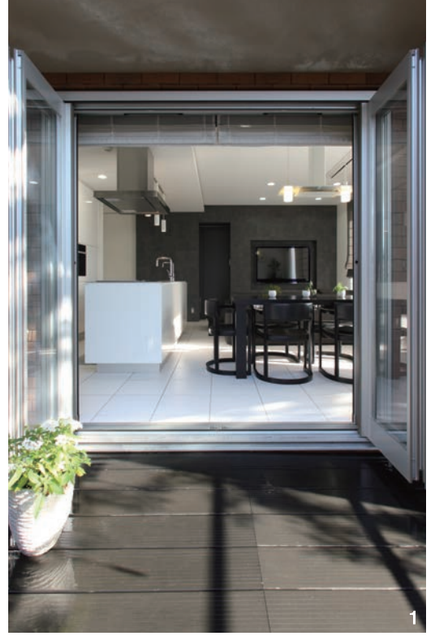
デッキとフォールディングサッシで風を住まいに取り込む

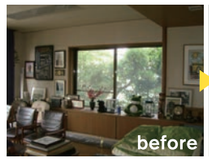
S様邸——東京都杉並区
RC造2階建て｜築24年
工事価格：189万円（デッキ及びフェンス設置工事費／但しサッシ設置工事は除く）
家族構成：夫婦十子供2人

できるだけ自然換気で暮らしたいとお考えのS様。1階を全面改修した際、LDKと寝室に面した庭にデッキを張り、2つの掃出し窓に折りたたみ式のフォールディングサッシを採用しました。構造上、壁を大規模に解体して風通しを良くすることは困難でしたが、サッシを全開にすると屋外と1階が一体となり、爽やかな風が通り抜けます。デッキ材はメンテナンスフリーの人工木。真新しいモダンなインテリアと調和するダークグレー色をセレクトしました。

ミサワホームイング 永福店
営業：内海博美・仲川智子
設計：高橋芳信／施工管理：湯浅博明

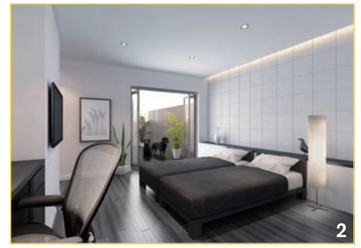



1



3

1.リビングの元腰高だった窓を解体し、フォールディングサッシを取り付けた。
2.和室をモダンな寝室に改修。奥に見えるのがデッキ（ご提案時のCGパース）。
3.LDK側からみたデッキ。奥に目隠し用フェンスを設置している。

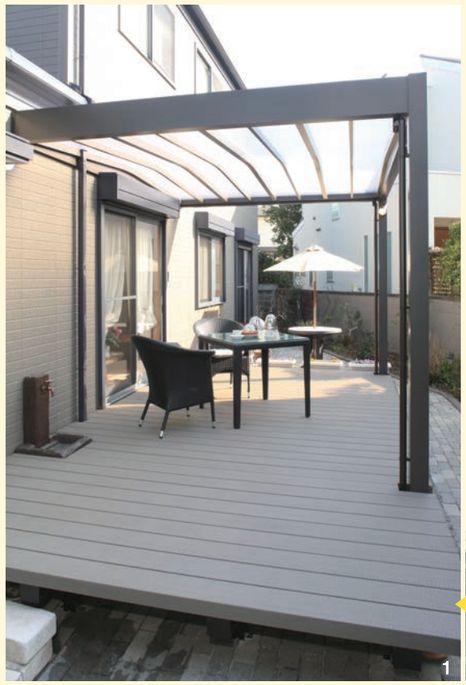

2

お孫さんの安全、将来の安心をサポートする屋根付きデッキ

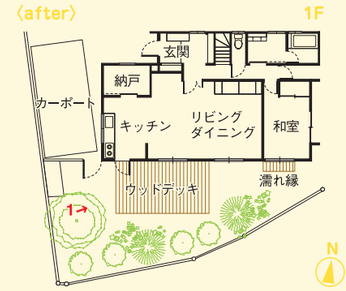
T様邸——神奈川県逗子市
木質パネル工法2階建て｜築14年
工事価格：130万円（デッキ及び濡れ縁設置工事費）
家族構成：夫婦

ご主人様の定年も間近となったT様邸では、第二の人生を夫婦でゆったりと過ごすための第一歩として、庭に屋根付きのデッキを設置しました。ポリカーボネート製の屋根が多少の雨や強い日射を遮り、日曜大工や読書、お孫さんとの団らん、ゲストを招いてのバーベキューなど、いつでも楽しむことができます。また、もし車椅子を使う生活になった時は、カーポートとデッキをスロープでつなぐことで、LDKへのスムーズなアプローチ空間に変身。将来への備えでもあります。

ミサワホームイング 逗子店
営業・施工管理：小口郁夫／設計：神谷晶子


1

1.内部には照明や水栓など、快適に過ごすための設備も用意した。デッキ材に採用した「M-Wood2」は、パウダー状にした廃木材にリサイクルプラスチックを配合してつくられる環境配慮型建材。裏から土台に取り付けるため、表面にビスが見えず、お孫さんたちが裸足で歩いても安全。同じデッキ材で和室前に濡れ縁も設置した。



http://www.misawa-homeing.co.jp/