





## 間仕切り壁を取り払い生まれた広やかなLD

1・2.照明はシーリングライトから調光付きダウンライトに変更。2部屋をつなげたことで、照明器具の取り付けや配線といった電気工事も行った。また、将来お子さんの個室として間仕切り直すことも視野に入れ、撤去した扉と幅木はご実家で保管。エアコンの壁穴や換気口も、ふさがず残している。

表紙写真：川辺明伸

## living | dining

82.2万円

**K様邸** [表紙の事例]—東京都国立市  
RC造マンション 築9年  
家族構成：夫婦十子供

中古マンションの購入にあわせて、既存のガラスブロックからの採光を存分に活かした広々LDを実現しました。LDと洋室との間仕切り壁は取り払い、ベランダ側の壁にはニッチを作成。このニッチは、もともとあった配管設備を収めたカウンターから壁を立ち上げ、上部のカーテンボックスと一体化させて造作したものです。壁面がすっきりと仕上がり、背面のガラスモザイクタイルが空間に華やかさを生み出しています。また、クロスの張り替えを行った壁のうち、LDの東側の壁は淡いグリーンのクロスを張ってアクセントに。この壁は、直接家具を取り付けることを考慮して、下地を組んで仕上げています。

ミサワホームイング 国立店  
営業設計／施工管理：小竹賢司・赤羽裕倫



3・4.ダウンライト点灯時(左)と消灯時(右)のニッチ。背面は、ブルーを基調としたガラスモザイクタイル張り。ダウンライトを新設して、ガラスのさらめき感を演出している。

5.照明と収納の取っ手は、既存のガラスブロックとニッチのガラスモザイクタイルにあわせてスクエアな形状のものに変更。細部のデザイン変更が、空間に統一感を生み出している。



(before)

(after)

内訳
解体・撤去・処分・養生
9.7万円
木工事
16.6万円
電気工事
4.9万円
内装工事
8.9万円
タイル工事
2.1万円
塗装工事
1.9万円
建具工事
7.1万円
資材費
20.3万円
諸経費
10.7万円
計 82.2万円

※コンセント増設や配線変更など電気工事も含む

ご自宅に人を招く機会が多いため広いLDが希望だった。手を加える箇所を最小限に抑えるため、2部屋が連なった間取りの物件を選定した。

## walk-in closet

54.3万円

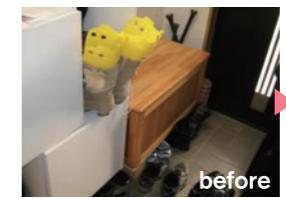
**T様邸**—東京都国立市  
在来木造2階建て 築14年  
家族構成：夫婦十子供2人

隣接した和室の押入を取り込んで、玄関にウォークインクローゼットを新設しました。ご家族4人分の靴だけでなく、お子さんの部活の道具や出かけに羽織る上着類を、ここに集中収納。玄関から直接出入りできる引き戸とは別に、廊下側に折れ戸を設けたことで、ハンガーにかけた衣類の出し入れや整理も簡単です。急な来客時でも、扉をさっと閉めれば、玄関周りはいつでもすっきり。収納した物を見渡せて、整理整頓もはかどります。

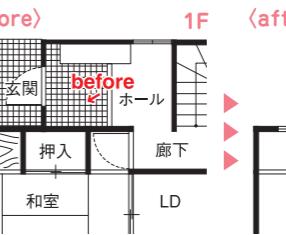
ミサワホームイング 国立店  
営業設計／施工管理：池田房子・赤羽裕倫

内訳
解体・撤去・処分・養生
4.2万円
基礎・コンクリート工事
8.1万円
木工事
16.3万円
電気工事
0.8万円
内装工事
1.7万円
タイル工事
3.8万円
建具工事
5万円
資材費
7.3万円
諸経費
7.1万円
計 54.3万円

※ウォークインクローゼット改修工事費



before



1

1.可動棚と衣類をかけるハンガーバイプを設置。物をしまい込みせずオープンに片付けられ、どこに何があるか一目瞭然。玄関側の壁には、アクセントとしてニッチも造作した。  
**before.**以前は、収納不足を補うため、収納ケースが積み重なっていた。

## 庭に変化をもたらす 造作パーゴラ

143.9万円



内訳
解体・撤去・処分・養生
26.6万円
木工事
3.5万円
左官工事
6.7万円
塗装工事
7.5万円
外構工事
13.9万円
資材費
63.4万円
諸経費
22.3万円
計 143.9万円

※パーゴラ、バルコニー改修工事費。外壁塗装含む。



**U様邸**—神奈川県横浜市  
2×4工法2階建て 築20年  
ひび割れの生じたバルコニーを、軽量で通気性の高いアルミバルコニーに一新しました。採用したのは、建物本体への負担が少ない柱(1)と梁(2)でバルコニーを支えるタイプ。さらに、この柱と梁を活用して、お庭をゆるやかに覆うパーゴラを造作しました。既存のお庭の目隠しフェンスと統一感を出すため、バルコニーと同色だった柱と梁に木目調の面材を張り付けて仕上げています。これにより、お庭にリズムと建物との一体感が生まれました。

ミサワホームイング 青葉台店  
営業設計：半場貴子・森井真理子  
施工管理：半場貴子