



わが家の技ありリフォーム

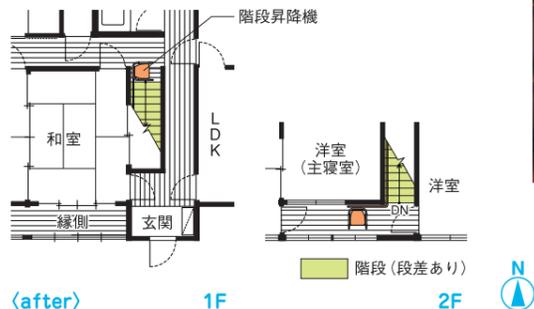
上下方向のバリアフリーを叶える——階段昇降機編

S様邸—東京都八王子市
在来木造2階建て | 築40年
工事価格：200万円 (階段昇降機設置工事費)

治療のため、ご自宅で酸素吸入器を利用されているS様。そこで、居室としている2階のお部屋と、1階LDKの行き来の負担を軽減するため、階段昇降機を設置しました。階段昇降機は、建物本体に大きな手を加えることなく、短期間で設置できるというメリットがあります。また、機器は、バッテリー内蔵の充電式を採用。停電時でも約1日安全に作動させることができます。設置によって日当りのよい2階での生活はそのままに、器具を装着した状態での移動もスムーズな、安心して暮らせる住まいが実現しました。



ミサワホームイング めじろ台店
担当：白山幸輝



採用した機器は、電動開閉式で、障害物に当たると昇降機が停止する安全スイッチを装備している。
※階段昇降機の設置にあたっては、事前に各自治体へ、ご相談下さい。

*価格は資材・施工費、諸経費含む

復興支援・住宅エコポイント制度で安心快適リフォーム

「住宅エコポイント制度」が「復興支援・住宅エコポイント制度」として再スタートしました。ポイントの半分以上を「被災地支援」に充当することが定められています。

【工事対象期間(工事着手)】2011年11月21日(月)～2012年10月31日(水)

【ポイント対象工事】①窓の断熱改修
②外壁、屋根・天井または床の断熱改修
これらに併せて、バリアフリー改修、省エネ住宅設備の設置、耐震改修工事、リフォーム瑕疵保険への加入を行った場合は、ポイントの発行対象となります。 **エコポイント 無料試算を受付中!**

最大45万円ポイントUP!



抽選で1名様 **リフォーム資金500万円プレゼント!**

応募期間：2012年4月1日(日)～5月31日(木)
応募方法：ミサワホームのWebサイト及び携帯サイト
特典：ミサワホームリフォーム資金500万円(税込)割引券
当選者数：1名様
当選発表日：2012年6月7日(木)

詳しくは www.misawa-homeing.co.jp



GOOD DESIGN AWARD 2011

『地域密着型高齢者サポートシステム』がグッドデザイン賞を受賞

ミサワホームは、住み慣れた「わが家」での在宅介護を支援するために、『地域密着型高齢者サポートシステム』をスタートさせました。地域の中心に介護・福祉の体験型アンテナショップを設け、コンサルティング、疑似体験、リフォーム、福祉用具の販売・レンタルを通じて、在宅介護をトータルにサポートしていくシステムです。

国土交通省「高齢者等居住安定化推進事業」に、地域密着の医療法人とミサワホームグループの提案が選定されました!

バリアフリーリフォーム改修工事費の1/2(上限200万円)、訪問相談・助言、改修プランの設計などにかかわる費用の2/3を上限に補助されます!

【対象地域】東京都◎港区、新宿区、品川区、大田区、渋谷区、目黒区、中野区、杉並区、世田谷区、三鷹市、調布市、武蔵野市、町田市、狛江市、多摩市、稲城市 千葉県◎松戸市、柏市、流山市

※各補助事業期間(年度ごと)の補助金合計額の上限に達し次第、募集終了

【申請受付】平成24年度の申請受付は、6月ごろからの予定です。ミサワホームイングでは、事前のプラン相談、見積を随時受付しております。

表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。



ミサワホームイング

〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5
本社フリーダイヤル **TEL▶0120-046330**
本社フリーファックス **FAX▶0120-461958**
定休日：日曜、月曜、祝祭日

チャレンジ **25**
エコリフォームで快適住まい
ミサワホームイング

お気軽にお問い合わせ下さい。
この地域の担当は

ホームイングプレス Homeing® press

5

バリアフリー特集
MAY/2012 VOL.342

浴室と寝室の美しい関係

The Smart Combination of a Bathroom and a Bedroom



寝室と浴室。性格の全く違うこのふたつの部屋を、近づけたいのがバリアフリー住宅の考え方。それは自分の身体に合わせたすまいづくり、負担の軽減にこだわった、機能性の見直しです。そんなとき、優先順位が下がりがちな、「美しさ」へのこだわりも忘れずに。



ミサワホームイング

H様邸—神奈川県鎌倉市

ひとつつながりに計画する
寝室、リビング、水まわりを



表紙撮影：新良太

H様邸—神奈川県鎌倉市 鉄骨造2階建て | 築19年
工事価格：700万円
(寝室、浴室、洗面室、トイレ改修工事費)
家族構成：夫婦



ミサワホームイング 鎌倉店
営業設計：細川直美(写真左)・土屋美千代(写真右)
施工管理：飯田俊秀

ココがポイント！

車椅子で生活を送る奥様の病状にあわせて、2階にあった寝室と水まわりを1階に移動し、寝室、リビング、水まわりを一体化させたバリアフリー空間をつくりました。玄関横の和室と広縁をつなげてつくった寝室は、奥様の生活拠点であり、ご夫婦共通の趣味である音楽や映画を楽しむ空間でもあります。その隣室には、浴室、洗面室、トイレをまとめて配置。この水まわりは、LDKへの通り道も兼ねています。また、引き戸には、扉を勢いよく閉めても音を吸収し、閉め忘れを防げるソフトクロー징機能付きを採用しています。寝室を中心としたコンパクトで機能的な動線、そして移動経路上にある扉の開け閉めに対するストレスを減らすことで、介助する側、受ける側ともに心地よく過ごしていただける空間が実現しました。



I様邸—東京都江東区
RC造マンション | 築24年
工事価格：900万円 (全体改修工事費)
家族構成：母+夫婦

ミサワホームイングの定額制マンションリフォーム「Marm」を採用されたI様。構造体以外のすべてを解体・一新するスケルトンリフォームによって、車椅子を利用されるお母様の生活動線に重点を置いたプランを実現しました。家族が集うLDKは、明るく風通しのよいバルコニー側に配置。このLDKに隣接させて、トイレとお母様の寝室を設けました。車椅子を置いて也十分なゆとりを確保した玄関、居室間の段差の解消に加えて、外壁面と床下には断熱材を入れ、すべての窓にインナーサッシを設置。長年悩まれていた湿気・結露も解消し、お母様とご夫婦が、安全で快適に生活を送れる空間となりました。

ミサワホームイング 東京営業課
営業設計・施工管理：浅賀真由美

スケルトンリフォームで、お母様が快適に過ごせるオリジナルプランを実現

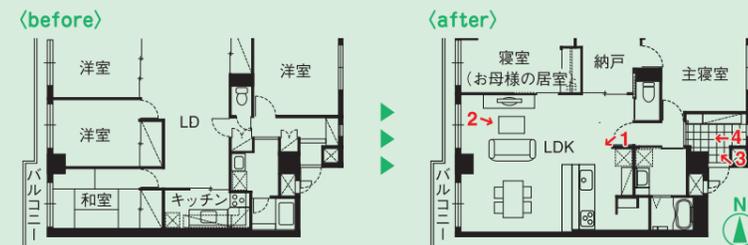
マルム
Marm
定額制マンションリフォーム
Mansion Reform system of Misawa Homeing

m²ごとの定額制で“価格明快”
89,800円/m² (税込)
<標準仕様・75m²の場合>
価格例 65m²の場合は 100,580円/m²
85m²の場合は 87,330円/m²
●m²あたりの単価で定額制
●35m²以上の工事が対象です

マンションの内装と設備を、まるごと一新するミサワホームイングの定額制リフォーム「Marm」。住宅の専門メーカーとして長年培ってきた設計ノウハウとデザイン力を集結し、中古マンションでも新築同様の生活空間と安心をお届けします。

※施工エリアは、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県です。
※法的制約、既存状況・管理組合規約等により、ご希望にお応えできない場合がございます。

詳しくはカタログで！



日中、LDKで過ごすことが多いお母様に配慮して、トイレの出入り口はLDK側に設けた。納戸にはお母様お手持ちのタンス類を収納。主寝室からも出入りできる。

- 1.奥様のご趣味のハワイアンキルトが映える白で統一した内装。閉塞感のあったキッチンも、対面式になったことで、明るく、LD全体を見渡せる特等席に生まれ変わった。その背後には、袖壁で間仕切って、大容量のパントリーも設けた。また、軽食をとったり、パソコンコーナーとしても使えるカウンターを造作。カウンターの隅に、配線コードを通す穴も設けてある。
- 2.広々とした玄関。玄関収納の横には、お母様の動きをサポートする手摺とベンチを設置した。手摺や引き戸、キッチンのIHクッキングヒーターなどはオプションで採用した。
- 3.広々とした玄関。玄関収納の横には、お母様の動きをサポートする手摺とベンチを設置した。手摺や引き戸、キッチンのIHクッキングヒーターなどはオプションで採用した。
- 4.玄関からLDK方面を見る。玄関の上がり框以外、居室内はすべてバリアフリーに。床下には断熱材を敷き込んでいる。

