

エコ&耐震リフォームで被災地支援！ 復興支援・住宅エコポイント制度を活用してリフォームする

「復興支援・住宅エコポイント」は、対象期間内に工事着手した省エネ改修工事に対して、国がポイントを発行する制度。さらに省エネ設備の設置やバリアフリー改修、耐震改修を併せて行った場合はポイントが加算され、最大45万ポイントを取得できます！エコリフォームをご検討の方は、ぜひお近くのミサワホームイングにご相談ください。

I 様邸—東京都杉並区

在来木造2階建て | 築33年
工事価格：1,300万円（賃貸部分を除く全面改修・耐震改修工事費のうち100万円は杉並区の耐震改修助成制度を利用）

住み慣れた間取りはそのままに、内装サッシ・水まわり設備を全面的に刷新したI様。併せてバリアフリー化と耐震改修も施し、復興支援・住宅エコポイント制度で約26万ポイントを取得しました。そのうち半分は即時交換でブラインドやロールスクリーンの設置に利用して、さらに省エネな住まいに。また、以前の住宅エコポイント制度では対象外だった耐震改修では、ポイントを取得した上、区の補助金も活用。「0.4」だった評点が、改修後は「1.1」にアップしました。

ミサワホームイング 井荻店
担当：負野由香梨

取得&交換した住宅エコポイント

①窓の断熱改修（内窓の設置、外窓の交換）	43,000ポイント
②バリアフリー改修 （手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張）	45,000ポイント
③節水型トイレの設置	20,000ポイント
④耐震改修	150,000ポイント
合計（上限450,000ポイント）	258,000ポイント
●即時交換利用（ロールスクリーン設置等）	129,000ポイント
●復興支援商品に交換	129,000ポイント

- 1.和室を解体し、広々としたDKの掃き出し窓は、ペアガラスのシャッター付きサッシに交換。既存床の上に床暖房を設置し、塩ビタイルで仕上げた2重床によって冬の底冷えもなくなった。
- 2.南向きの明るいリビングでは、既存の4連サッシに内窓を取り付け、断熱&防犯性能をアップ。

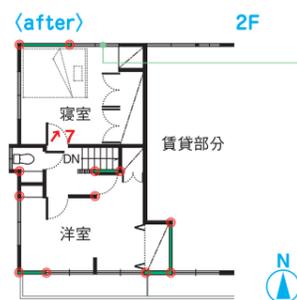
窓の断熱改修



ペアガラスに交換 1

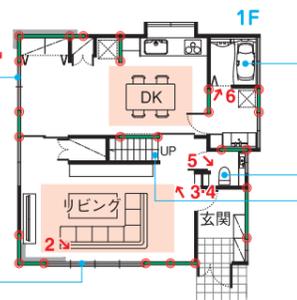


内窓の設置 2



即時交換利用 7

7.既存の板張り天井がアクセントの寝室。2つある窓に取り付けたブラインドも即時交換利用したもの。



節水型トイレの設置 5



手すりの設置 3

① 床暖房設置 ② 構造用合板/筋交い補強 ③ 鉄筋コンクリート添え基礎 ④ 金物補強

3.リビング内階段には手すりを新設し、DK側の建具は上吊りの透明な引き戸に交換。ポリカーボネート製で軽く、楽に開閉できる。
4.取得したエコポイントを即時交換利用し、ロールスクリーンを設置。閉めておけば冷暖房した空気が2階に逃げず、省エネになる。
5.1階だけでなく2階のトイレも節水型を採用。
6.在来工法だった浴室はユニットバスに。入り口にあった段差も解消された。

*価格は資材・施工費、諸経費含む



詳しくはカタログで！

Homeing[®] press

ホームイングプレス

6

サニタリー&ユーティリティ特集
JUNE/2012 VOL.343

くつろぐ水まわり空間

Making A Lavatory As Relaxing Living Room

毎日、朝起きてから夜寝るまで使うトイレや洗面室。階段下などの狭小スペースに追いやりがちですが、思い切って、ゆったりとした空間にしてみましょう。ちょうどそれは、一人で少しこもりたい時にピッタリの広さ。住まいに新たな居場所の誕生です。



N様邸—神奈川県横浜市

ミサワホームイング

復興支援・住宅エコポイント制度で 安心快適リフォーム

「住宅エコポイント制度」が「復興支援・住宅エコポイント制度」として再スタートしました。ポイントの半分以上を「被災地支援」に充当することが定められています。

【工事対象期間（工事着手）】2011年11月21日（月）～2012年10月31日（水）

【ポイント対象工事】①窓の断熱改修
②外壁、屋根・天井または床の断熱改修
これらに併せて、バリアフリー改修、省エネ住宅設備の設置、耐震改修工事、リフォーム瑕疵保険への加入を行った場合は、ポイントの発行対象となります。 **エコポイント 無料試算を受付中!**

最大45万
ポイントに
UP!



抽選で
1名様

リフォーム資金**500万円**プレゼント!

応募期間：2012年4月1日（日）～5月31日（木）
応募方法：ミサワホームのWebサイト及び携帯サイト
特典：ミサワホームリフォーム資金500万円（税込）割引券
当選者数：1名様
当選発表日：2012年6月7日（木）

詳しくは
www.misawa-homeing.co.jp



暮らしやすくミサワホームイングフェア recoで安心 リフォームキャンペーン

太陽光発電システム
最大3.6kW、300万円相当（メーカー希望小売価格）
+ エネルギー表示器 **プレゼント**

抽選で
1名様

応募期間：2012年4月28日（土）～7月31日（火）
応募方法：当社Webサイト及び携帯サイト
当選発表日：2012年8月9日（木）

表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。

増改 不動
築 産

MISAWA

ミサワホームイング

〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5
本社フリーダイヤル 東京都ミサワホームイングのミサワ
TEL▶0120-046330
本社フリーファックス ホームイング後はハッピー
FAX▶0120-461958
定休日：日曜、月曜、祝祭日

チャレンジ
エコリフォームで快適住まい
ミサワホームイング 25

お気軽にお問い合わせ下さい。
この地域の担当は

サニタリーを居場所にするインテリアデザイン



表紙撮影：川辺明伸

1. トイレ背面の壁は木目調のシート張りとし、空間のアクセントとした。ホワイトのクロスで仕上げた横面の壁には、将来手すりを設置できるように下地材を入れている。便器はすっきりとしたシルエットのタンクレスタイプで、自動洗浄機能付きを採用。「臭いが全くしないので、いずれは大好きなコーヒーを飲むスペースとして、窓脇にカウンターを設置する予定」とご主人様。

2. 入り口を見返す。輸入住宅らしいデザインの既存ドアや窓はそのまま利用。清潔感のあるホワイトを基調としつつ、下がり天井部分のクロスや巾木にライトグレーを配色し、立体感を生み出している。



N様邸—神奈川県横浜市 2×4工法2階建て | 築20年
 工事価格：125万円 (トイレ・洗面化粧室改修工事費)
 家族構成：夫婦



ミサワホームイング 上永谷店
 営業設計・施工管理：原 和之

ココがポイント！

N様ご夫婦は、お子様たちの独立後、広い住まいの有効活用をお考えでした。そこで各階にあるサニタリーのうち、2階のバス・トイレ・洗面一体型ユニットを撤去し、4畳ある広いトイレ・洗面空間をつくりました。スペースが単調にならないよう、インテリアデザインで工夫しています。天井は洗面側の半分を下げて空間をやわらかく分節し、壁際にはシームレスラインの間接照明を設置。奥行きのある空間に、やすらぐ光の景色をつくります。また大判タイル張りで仕上げた床は、設備まわりの3列分だけ汚れが目立ちにくいブラウングレー色としました。以前は物置となっていた場所が、奥様のメイクルーム、ご主人様のくつろぎ空間として「家の中でいちばん居心地が良い」とおっしゃっていただける部屋へと生まれ変わりました。



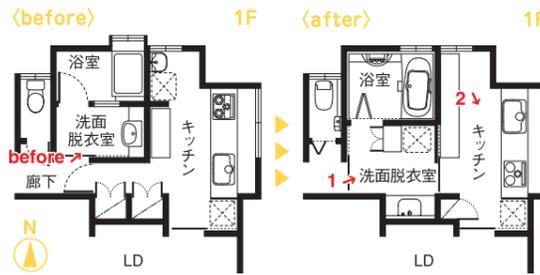
3. 空間がゆったりしていると掃除も楽々。大きな鏡で、空間がより一層広く感じられる。

4. 朝は出勤前の奥様がメイクルームとして使用。髪を洗うこともあるため、洗面ボウルが大きいめのドレッサーを採用したが、水栓金物はリフトアップ&シャワーヘッドが取り出せるものに交換している。

W様邸—神奈川県横浜市
 在来木造2階建て | 築35年
 工事価格：230万円 (サニタリー改修工事費)
 家族構成：夫婦+子供2人

数年前に中古物件を購入されたW様は、2人の小さなお子様との4人家族。お悩みだった浴室や洗面脱衣室の狭さを解消するため、隣接する廊下をサニタリーに取り込みました。拡張した浴室には大きなバスタブを、洗面脱衣室には今までキッチンにあった洗濯機を設置。サニタリーがよりキッチンに近づいて一体的な空間となり、家事動線も短くなりました。これも共働きのW様にとって嬉しいリフォームポイントです。

ミサワホームイング 上永谷店
 営業：原 和之・石川ゆたか
 設計：原 和之・石田 彩 / 施工管理：原 和之



1. 洗濯機と浴室の間に造作した収納が、スペースをゆやかに仕切る。タオルを収納したり、カウンターに着替えを置いたり便利。

2. 1階は玄関、洗面脱衣室、キッチン、LDをぐるりと回遊できるプランで、動線上の建具は全て引き戸とした。



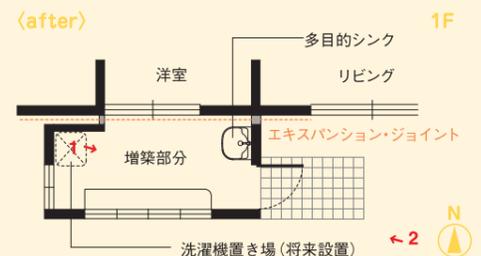
1. 勝手口脇に設置した多目的シンクは、大きくて深さがあるので、漬け置き洗いや泥の洗い流しなど、一台あると重宝する。既存のエアコンを移設し、カウンター下にはオイルヒーターを設置、サッシはペアガラスにして、冬の寒さ対策も万全。

2. 増築部は構造的に既存部から切り離しているが、既存サッシや戸袋を撤去し隣の洋室とつながっている。雨漏りをしないように、屋根や外壁の納まりには細心の注意が払われた。

O様邸—東京都国立市
 在来木造2階建て | 築30年
 工事価格：337万円 (増築工事費)
 家族構成：夫婦

O様邸では、家事室と趣味室を合体させた奥様専用の空間を増築しました。約3畳半の細長いスペースですが、アンティーク塗装の床材に、ブルーグレイ色の壁紙を組み合わせ、明るく柔らかな雰囲気的空間に仕上げました。庭側に設けた勝手口脇には、多目的シンクを設置。カウンターでご趣味の洋裁をしたり、家事をしたり——その居心地の良さは、在宅時のほとんどをここで過ごされるほどです。

ミサワホームイング 国立店
 営業設計：池田房子
 施工管理：赤羽裕倫



多目的シンクのある趣味室をつくる