

わが家の技ありリフォーム
ワンポイントで全体が引き立つ、外装デザイン術

ホームイング・ワンポイント・リフォーム

ホームイングプレス
Homeing®
press

11
外装・外構特集
NOVEMBER/2013 vol.357



T様邸—東京都府中市
木質パネル工法2階建て | 築20年
工事価格：200万円 (外壁改修工事費)

事務所兼自宅のT様邸。住宅地の中で外観が際立つように、外壁を塗り直しました。まずは下地の補修から。サイディングの継ぎ目やサッシまわりのシーリングを打ち替えて、建物本体部分は濃紺色のシリコン塗料で、バルコニー部分は白色のアクリル塗料で仕上げました。奥を濃い色にすることで手前の白さが引き立ち、目に留まる外観に仕上がりました。

ミサワホームイング 吉祥寺店
担当：坂上千寿子・大柴えり奈

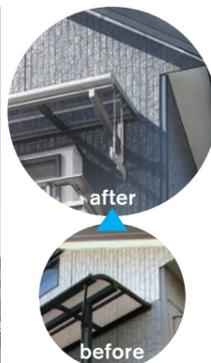
既存のスレート瓦にアスベストが含まれていたため、撤去せずに新しい屋根材を葺くことができるカバー工法を採用。重ねて葺くことで断熱性もアップ。色は濃いグリーンを採用し、よりクラシックな印象に仕上がった。

O様邸—東京都日野市
在来木造2階建て | 築18年
工事価格：483万円 (外装改修工事費)

O様邸の特徴はレンガタイルをふんだんに用いたエクステリア。メンテナンスの時期を迎え、屋根と外壁をリフォームしました。外壁は塗装部分を塗り直し、屋根はカバー工法で瓦調の屋根材を被せ葺きました。錆に強いジンカリウム鋼板に天然石を吹き付けたメンテナンスフリーの屋根材で、表面の自然石粒が落ち着いた輝きを放ちます。長期間経っても褪色しにくく、重厚感がアップした美しい外観を、手間をかけずに保つことができます。

ミサワホームイング 桜ヶ丘店
担当：野村真由・小美野賢二

天然石を吹き付けた色褪せない屋根材



もとは薄いグレー色だった外観を一新。白色に塗装した部分は1階がサイクルポート、2階はバルコニーになっている。

*価格は資材・施工費、諸経費含む

100万円 ×10名様
リフォーム資金
総額 **1000万円** プレゼント!

応募期間：[第1期] 2013年10月1日(火)～11月15日(金)
[第2期] 2013年12月15日(日)～2014年1月31日(金)

応募方法：ミサワホームのWebサイト及び携帯サイト
特典：ミサワホームリフォーム資金100万円(税込)割引券
当選者数：計10名様 [各期抽選で5名様]
当選発表日：[第1期] 2013年11月21日(木)
[第2期] 2014年2月6日(木)

詳しくは www.misawa-homeing.co.jp

木材利用ポイント制度実施中!

平成25年4月1日～平成26年3月31日に工事着手された内装木質化のリフォームに対して、国からポイントが発行されます。発行されたポイントは、商品券やプリペイドカード、地域商品、当該工事の費用にも充当できます。

【木材利用ポイントおすすめリフォーム】
例えば、6帖のフローリングリフォームで約3万ポイント(3万円相当)がもらえます。
◎床リフォーム(9㎡)で3万ポイント ※以降3㎡増えるごとに1万ポイント加算
◎内壁リフォーム(9㎡)で2.1万ポイント ※以降3㎡増えるごとに7千ポイント加算
※対象商品・詳細は、木材利用ポイント事務局ホームページ、またはお近くのミサワホームイングまでお問い合わせください。

その木、どこの木?
木材利用ポイント実施中

表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。



ミサワホームイング

〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5
本社フリーダイヤル 0120-046330
本社フリーファックス 0120-461958
定休日：日曜、月曜、祝祭日

チャレンジ
エコリフォームで快適住まい
ミサワホームイング

都会の広々とした庭は貴重な存在。
広い空、深い緑がつくる木陰、奥へといたさなう小路。
わが家で森林浴気分が味わえる、
立体的な庭づくりをご紹介します。

N様邸—東京都世田谷区

ミサワホームイング

お気軽にお問い合わせ下さい。
この地域の担当は

長いアプローチを歩きながら眺める四季の庭

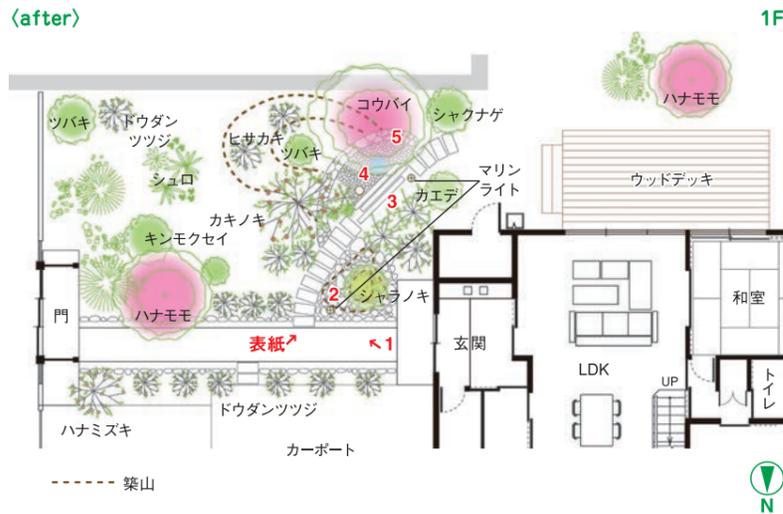


1. 建て替え時、約35年前に先代が建てた和風の門構えは残し、洗い出しの玄関アプローチを設けた。今回の改修では、その両サイドに那智黒石を敷き、木曽石で縁取り。門の右手に見える大きな樹が、以前からあるハナモモの樹で、春先に鮮やかなピンクや清楚な白い花を咲かせる。右手奥には梅や富有柿など果樹が並ぶ。



表紙撮影：新良太

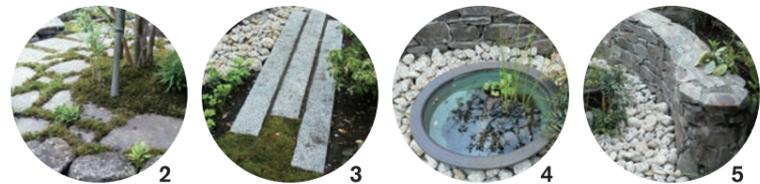
N様邸—東京都世田谷区
 在来木造2階建て | 築2年
 工事価格：235万円 (外構改修工事費)



ミサワホームイング 城南営業部
 担当：佐渡美紀(写真)

ココがポイント！

趣がある和風の門を構えるN様邸の広々とした庭は、先祖代々受け継がれて来た大切な土地。2年前に住居部分を見て替えた際は手つかずだった、玄関アプローチまわりの庭を改修しました。前庭にあった既存樹木を整理し、門から奥庭への動線となる小路をデザイン。そのまわりに築山をつくり、土留め壁として石垣を弓型に積み上げました。そこに水鉢を置き、立体感をもたせた庭の中で、ほっと一息付けるコーナーに。長年、N様だけでなく、道行く人の目も楽しませてきたハナモモの樹を中心に、実の成る樹や、鮮やかな色の花を咲かせる草木を散りばめて、四季折々、楽しめるプライベート庭園に仕上げました。



2. 小路入口に配したシャラノキの足元には根府利石を敷き、苔目地とした。
3. 白御影の飛び石でつくった奥庭へと続く小路。途中に棒状の石を織り交ぜ、変化をつけている。
4. 庭に潤いをもたらす水鉢。まわりには伊勢ゴロタ石を敷き詰めている。
5. 根府利石を小端積み(石の小口を見せて重ねる積み方)した石垣。

M様邸—千葉県八千代市
 木質パネル工法2階建て | 築27年
 工事価格：250万円
 (玄関増築およびアプローチ改修工事費)
 家族構成：夫婦

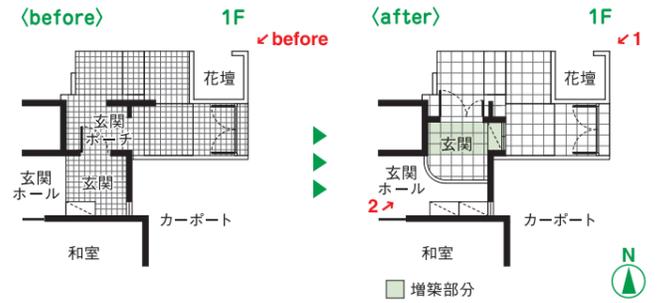
広々玄関ホールから生まれる暮らしのゆとり

手狭な玄関まわりがお悩みだったM様。もと玄関ポーチを室内に取り込み、面積を上げた玄関に窓を新設。玄関ドアも光窓が付いたタイプに交換し、光が届くようにしました。さらに壁一面を大判の鏡(👉)で仕上げ、より広く、明るく感じられます。屋外は、増築した部分から門扉まで、明るい色味のポータータイルで包み込み、外観のアクセントに。家の内外ともに、明るく、ゆったりとした印象に生まれ変わりました。

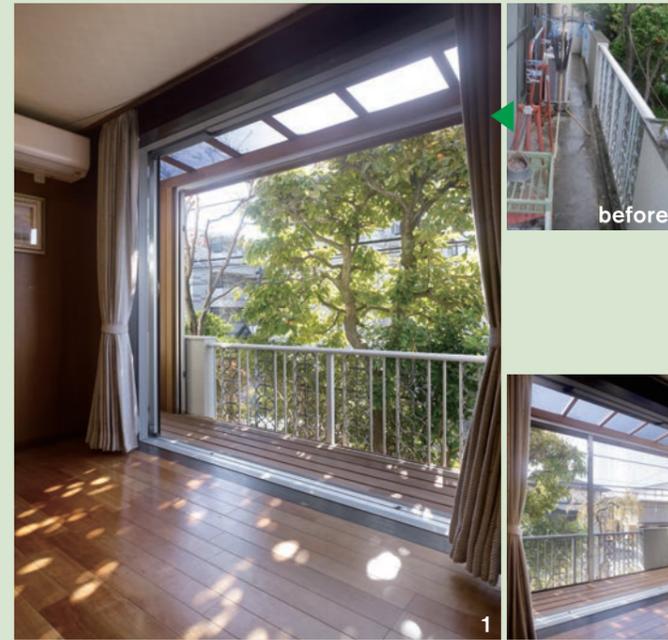
ミサワホームイング 船橋営業部
 担当：是枝 篤



1. もともと玄関アプローチまわりにはタイルを使用していたが、今回のリフォームで一段階明るい色味のポータータイルに変更し、外壁の一部まで包み込んだ。建物とエクステリアの一体感が増し、住まい全体が明るく清々しい印象に一新された。
2. 増築した玄関。エクステリアと揃えた明るい色味でまとめている。タタキの広さは以前と同じで、玄関ドアとタタキを前に出した分だけ玄関ホールの床を延長し、収納を設けた。曲線を描いた框が柔らかい印象をプラス。



1. サッシ4枚とブリーツ網戸を全開放した状態。もともとのバルコニーを活かし、手すりの内側にデッキとパーゴラ状の屋根を造作。屋根材は熱線遮断性があるポリカーボネート。バルコニー前に立つ落葉樹が、葉が生い茂る夏は木陰をつくって涼しく、葉が落ちる冬は陽射しを室内に届ける。
2. サッシ4枚を開け放ち、ブリーツ網戸を開めた状態。
3. 外観。イペ材で組み上げたパーゴラ状の架構が、外観のアクセントとしても効いている。



I様邸—東京都国立市
 在来木造2階建て | 築22年
 工事価格：280万円 (バルコニー改修工事費)
 家族構成：母+夫婦+子供3人

2階LDKに面するバルコニーに、屋根付きのウッドデッキを造作しました。掃き出し窓は外側に引き込まれるサッシに変更、デッキを室内の床と揃えて張り、リビングと一体的に使える半屋外空間が誕生しました。デッキの側面はブリーツ網戸で囲み、夜間でも虫を気にすることなく開口をフルオープンにしておけます。デッキに出てお茶や夕涼みを楽しむのはもちろん、このデッキを設けたことで、LDKが開放的になりました。

ミサワホームイング 国立店
 担当：吉田英樹



バルコニーを部屋の延長として使う方法