

A様邸——東京都世田谷区
RC造マンション 築10年
家族構成：夫婦

機能的な収納をご希望だったA様邸では、お手持ちの物の「指定席」を定めるところからスタートしました。ご趣味のワインや、記念写真、電話機に本など、所有物をリストアップしながら、何をどこに収め、「見せる」かを分析。それをシステム収納に落とし込みました。モノの所在に合わせて、コンセント位置も計画したので、後からタコ足配線に…なんて心配も無用！家族の誰もが片付け上手になる、壁面収納の完成です。

ミサワホームイング 世田谷営業部
担当：中村彰良・亀田愛子・池谷信保

内訳	
木工事	8.9万円
電気工事	3.2万円
資材費	42.2万円
諸経費	8.2万円
計	62.5万円
※壁面収納改修工事費	



wall-storage
62.5万円

before



walk-in closet
39.8万円

内訳	
解体・撤去・処分	4.5万円
木工事	11万円
電気工事	0.6万円
内装工事	2.5万円
タイル工事	4万円
資材費	12万円
諸経費	5.2万円
計	39.8万円
※ウォークインクローゼット改修工事費	

1. 階段下にあることで、狭く、使いづらかったトイレは移動。その元トイレスペースを有効利用して設けた。双方の使い勝手も増した。今回、この他に、車椅子での利用も考慮して、玄関扉を引き違い戸に変更した。

玄関横のトイレをウォークインクローゼットに変身！

Y様邸——東京都日野市
在来木造2階建て 築17年
家族構成：夫婦十子供2人十犬2匹

玄関横のトイレをリフォームして、家族みんなの物をたっぷりと収納できるウォークインクローゼットを設けました。お嬢さんのブーツや愛犬のお散歩グッズなども、たっぷりイン！外に独立していた郵便受けも取り込み、天候を気にすることなく郵便の受け取りができるようになりました。また、小窓や照明を再利用して、コストダウン！上吊り式の折れ戸を用いることで、開口は広く、足下はフラットに。玄関まわりのお掃除も容易です。

ミサワホームイング 桜ヶ丘店
担当：太田かおり・小美野賢二・小森晶

抽選で
1名様
リフォーム資金
500万円
プレゼント！

応募期間：2013年1月1日（祝）～2月28日（木）
応募方法：ミサワホームのWebサイト及び携帯サイト
特典：ミサワホームリフォーム資金500万円（税込）割引券
当選者数：1名様
当選発表日：2013年3月7日（木）

詳しくは
www.misawa-homeing.co.jp



中古を買ってリフォームのチャンス！ 中古住宅購入時のリフォームで補助金が受けられます

平成24年度 国庫補助事業 既存住宅流通・リフォーム推進事業（既存住宅流通タイプ）

【応募期間】2012年7月2日（月）～2013年2月15日（金）※郵送必着 【補助金額】改修工事費用の1/4、最大50万円

【補助の対象となる住宅】「一戸建て住宅又は共同住宅等」または「昭和56年6月1日以降に建築確認を受けて建設された住宅であって、平成14年3月31日以前に竣工したもの」 【補助対象となる工事】（次のすべての要件を満たす工事が対象です）①個人が自ら居住するための住宅を購入し、住宅の性能を維持・向上させるためのリフォーム工事を行うこと ②保険法人の検査に合格し、既存住宅売買瑕疵保険とリフォーム瑕疵保険の両方の保険契約を締結すること ③住宅履歴情報の蓄積を行うこと

予算の制約上、期限が前倒しになることがあります。詳細のお問い合わせ、お申し込みはお近くのミサワホームイングへ！

表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。

増改築 不動産
リフォーム
賃貸管理
仲介・売買

お気軽にお問い合わせ下さい。
この地域の担当は

MISAWA
ミサワホームイング
〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5
本社フリーダイヤル 0120-046330
本社フリーフックス 0120-461958
FAX 0120-461958
定休日：日曜、月曜、祝祭日
チャレンジ
エコリフォームで快適住まい
ミサワホームイング
25

ホームイングプレス
Home-ing®

私の生活を変える 100～200万円

Cases of Remodeling Interiors less than Two Million Yen!





くつろぎLD
和室を取り込んで生まれた、
壁面に技あり！

1.共用設備が設置され、撤去が叶わなかった壁は、可能な限り切りかき、キッチンとLDとの一体感を高めた。和室の建具は、そのままとしたが、今後家族構成の変化などに合わせたリフォームを考えており、「今から夢が膨らみます」とY様。

表紙写真：梶原敏英

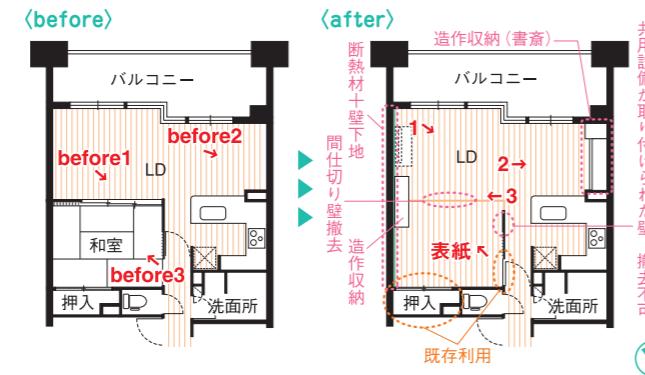


living | dining 199万円

Y様邸【表紙の事例】—神奈川県横浜市
RC造マンション 築10年
家族構成：夫婦

ご結婚を機に、中古マンションを購入されたY様。和室をLDに取り込み、ご主人様が思い描いていた「広々としたリビング」を実現しました。ひとつながりになった東面の壁には、造作収納を設置。間接照明やエコカラットを用いて、華やかさを生み出しています。一方、西面の壁には、梁の出っ張りを活用して、ご主人様の書斎スペースを作成。また、今回のリフォームをファーストステージと捉え、元和室の建具は、手を加えずに利用しています。「今、必要なこと」を考え、リフォームポイントをしぼったことで、予算を抑えることができました。

ミサワホームイング 上永谷店
担当：原 和之



購入の決め手となったのが、足下から天井まで広がる南面の大きな開口。

内訳	
解体・撤去・処分・養生	21.5万円
木工事	47.9万円
タイル工事	5.3万円
塗装工事	2.1万円
内装工事	7.2万円
建具工事	8.7万円
電気工事	15.3万円
資材費	65万円
諸経費	26万円
計	199万円
※LD改修工事費	

2.背面上には、キッチンと同じメーカー（ヤマハ）の収納を採用。電話器や、LD側の物を収める収納もエコカラットを用いて作成。色をワントーン落としたエコカラットが、元の空間と調和する。

japanese-room 154.5万円

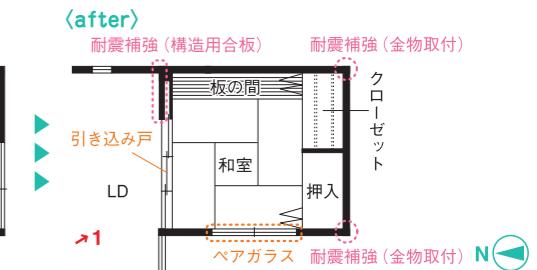
K様邸—東京都八王子市
在来木造2階建て 築30年
家族構成：夫婦

隣接するLDを圧迫していた和室の押入を撤去し、その装いを一新。取り払った押入分の収納量を確保するため、和室の南と東面の開口をふさいでクローゼットと押入を設けました。また、壁・天井の白いクロス、収納扉や板間に用いた白木によって、開口は以前より少なくなったにも関わらず、より明るい印象に。3枚引き戸を開け放てば、LDとひとつながりの、おもてなし空間に早変わりします。ペアガラスへの変更、耐震補強も施した、心地よく過ごせる和モダン空間です。

ミサワホームイング 片倉台店
担当：戸井麻紀子・遠山淳

内訳	
解体・撤去・処分	10.9万円
木工事	58.8万円
電気工事	2.5万円
内装工事	10.1万円
左官工事	4.6万円
資材費	53.9万円
諸経費	13.7万円
計	154.5万円
※和室改修工事費	

1.和室は主に、奥様の寝室として利用。新設した収納は、布団も洋服もすっきりと収まる設計。板間は、お手持ちのアンティーク家具置き場として設けた。障子タイプの3枚引き戸の採用により、すべて閉じても人の気配が感じられ、「用途に合わせて開口面積を変えられ、使い勝手がよい」とK様。



kitchen 187.3万円

U様邸—東京都国立市
RC造マンション 築13年
家族構成：夫婦十子供2人

U様邸では、間仕切り壁を取り払い、LDを見渡せる開放的なオープンキッチンへとリフォーム。柱や梁、配管スペースの位置を考慮しながら、以前よりキッチンカウンターの幅を広げました。オープンとしながらも、LD側から手元が見えず、スイッチパネルが組み込めるカウンター高さとしています。さらに、リフォームキャンペーンを利用して、賢くコストダウン！風合いに富んだエコカラット(☞)、壁の凹みを活用したイエローの飾り棚など、「見せる」仕掛けも満載です。

ミサワホームイング 国立店
担当：佐藤朋子・赤羽裕倫



内訳	
解体・撤去・処分	6.3万円
木工事	13万円
電気・水道工事	16万円
内装工事	12万円
タイル工事	12.8万円
カウンター・収納家具	17.5万円
キッチン設備・背面収納	105.2万円
諸経費	4.5万円
計	187.3万円
※キッチン改修工事費 (キャンペーン利用)	

壁を撤去して、
オープンキッチンに