

S様邸 東京都杉並区

木質パネル工法2階建て | 築21年
工事価格: 221万円(1階バリアフリー改修工事費
うち53万円は国の補助金を利用)

足腰の衰えにより歩行時にふらつくなど、日常生活に不安を感じられているご主人様のために、1階ですべての生活を完結できるよう、バリアフリーリフォームを行いました。和室を洋間の寝室に一新し、床は滑りにくいフローリング張りに。床の段差を解消して手すりを付け、ご主人様の歩行をサポート。また、浴室が2階にあることが介助の負担を大きくしていたため、1階にシャワーブースを新設しました。安全性や介助のしやすさを考慮して、3連引き戸を採用しています。

ミサワホームイング 杉並営業部
担当: 藤井研策



消費税増税が現実になる前に、 ゆとりあるリフォーム計画を始めましょう!

リフォーム工事のお引渡しが平成26年4月以降は消費税率8%に!*

でも、平成25年9月30日までにリフォーム工事を契約されると、平成26年4月以降のお引渡しでも消費税率5%が適用になります!

* 景気動向を見極めた上、平成25年秋頃の閣議決定で増税実施するかどうかが正式決定されます。



表示価格はすべて税込です。また価格は条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。

増改築 不動産
リフォーム
賃貸管理
仲介・売買



ミサワホームイング

〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5
本社フリーダイヤル 0120-046330
本社フリーフックス ホームイング後はハッピー
FAX> 0120-461958
定休日: 日曜、月曜、祝祭日

チャレンジ
エコリフォームで快適住まい
ミサワホームイング
25

お気軽にお問い合わせ下さい。
この地域の担当は

ホテル気分のバスタイム

Enjoy My Bathing in a Hotel Like Bathroom



サニタリーを柔らかに区切る壁のデザイン



www.misawa-homeing.co.jp

大きな柱型を活かした サニタリー空間



K様邸—東京都八王子市 RC造2階建て | 築20年

工事価格：762万円（サニタリー改修工事費／洗面化粧台資材費を除く）

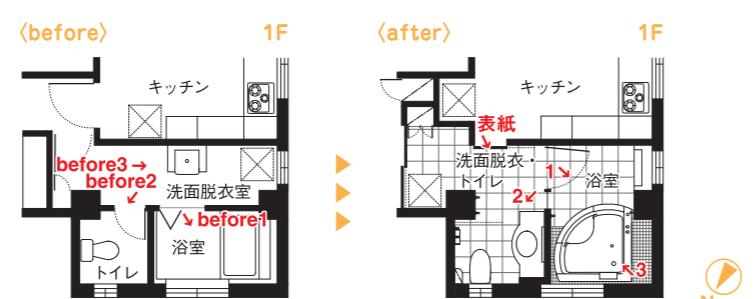
家族構成：夫婦



ミサワホームイング めじろ台店
担当：村松貴子（写真）・遠山淳

ココがポイント！

海外でのホテル滞在経験が豊富で、お風呂が大好きなK様ご夫婦は、3人のお孫さんと一緒に楽しめる大きなバスタブを希望されていました。RC造のため大きな柱型が2つあり、面積も限られていたが、洗面脱衣室とトイレをワンルームにまとめてすることで、扇形のジェットバスを納めています。また、石張りの壁と大判タイル張りの床を浴室からトイレまで連続させて、ガラスの扉で仕切り、空間をより広く見せていました。床の段差をなくし、キッチン側への出入口も新設して、使い勝手も良くなりました。



S様邸—東京都江戸川区

RC造マンション | 築28年

工事価格：680万円（全面改修工事費）

家族構成：単身

眺望・日当り抜群の中古マンションをリフォーム前提で購入されたS様。一番の問題は浴室と洗面室が離れていたことです。そこで、廊下をサニタリーに取り込んで洗面脱衣室を新設し、洗面室は玄関収納に改修。廊下をなくしたことによってLDKに現れたサニタリー空間のコーナー部は、緩やかなカーブを描く形状にしました。曲面の壁が、スマートな動線を確保するだけでなく、大きな窓からの光を受けて、柔らかな印象を生み出します。

ミサワホームイング 池袋営業部

担当：高橋智美・佐々木優晃



1



before1

2

3

- 1.サニタリー内部。浴室はユニットバスを交換、洗面脱衣室には収納棚を作成した。
- 2.洗面脱衣室からリビング側を見る。曲面の壁には小さな採光窓を2つ設けた。
- 3.トイレは剥き出しの配管を白く塗装し直し、空間のアクセントに。タンクがスリムな便器を採用。



5

before2



4.リビングからキッチンを見る。
設備を交換したキッチンは、手元を隠す立ち上がりの壁にモザイクタイルをあしらい、背面の壁に水色のクロスを張ってアクセントとした。右奥に見える扉の中には、ガス給湯器を格納している。

5.中央に見えるのがサニタリー空間。位置を変えた洗面台の排水管の水勾配を確保するため、LDKの床よりも1段上げている。和室は解体してLDKを広くとり、畳の小上がり（内部は収納）を設置した。



before2