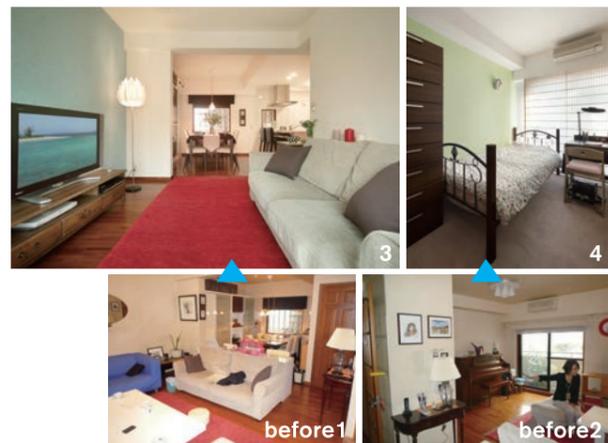


わが家の技ありリフォーム  
リビングに個室をつくる！

S様邸—東京都文京区  
RC造マンション | 築15年  
工事価格：302万円 (税抜/LDKおよび子供室改修工事費)  
家族構成：夫婦+子供2人

これまで姉妹でお部屋を共有していましたが、成長に伴い、LDの一角にもう1部屋個室を設けました。個室スペースを確保する分、独立していたキッチン壁を取り払い、LDと一続きに変更。各室の壁一面には、ご家族それぞれが選んだクロスを配しました。大好きな色と明るい光に包まれながら、読書やピアノの練習に打ち込める個室。また、対面式に取り替えたキッチンは、使い勝手もアップし、ご家族そろって食事の準備を楽しまれています。

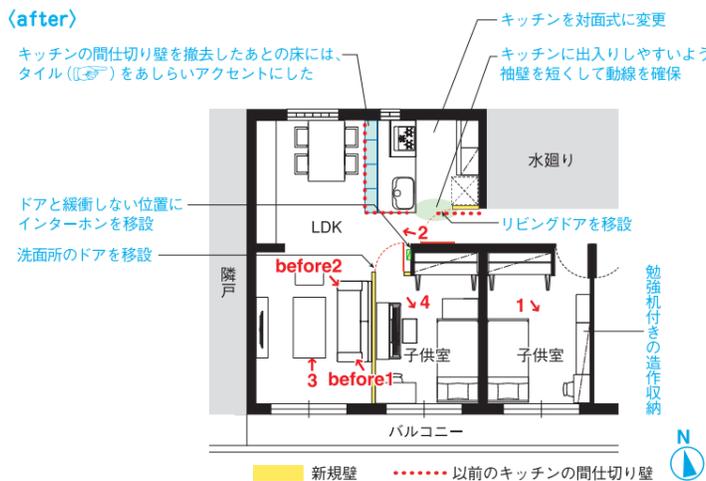
ミサワホームイング 城南営業1課  
担当：鈴木純平・大里理香・佐藤大字



2.間仕切り壁を撤去し、オープンキッチンに変更。家族の距離がより近づいた。  
3.シックな色味のアクセントクロスを選別したリビング。  
4.今回のリフォームで完成した次女の個室。アクセントクロスによって、個室ごとに印象がガラリと変わる。



1.以前は姉妹で共有していた部屋は、勉強机付きのオープン収納を造作し、読書好きの長女の個室とした。上段にかけたハンゴは、姉妹で使っていた2段ベッドのハンゴ(1)を加工して、再活用したもの。



ホームイング・ワンポイント・リフォーム

ホームイングプレス  
Homeing<sup>®</sup>  
press

10

個室・趣味室特集  
OCTOBER/2014 VOL.366

自宅にサロンをつくる

Making of the Salon in My House



たとえば自宅にヘアサロンをつくる。  
そんな大胆なことってできるのかしら？  
と思われた方は一見の価値アリ。  
新しい自分に合わせた、新しい空間が手に入るはずですよ。

T様邸—神奈川県鎌倉市

ミサワホームイング

マンション定額制全面改装商品  
Marm  
モニター募集  
応募期間 平成26年7月1日(火)▶9月30日(火)  
モニター特典  
マームリフォーム工事費 30万円キャッシュバック  
リフォームローン金利 1%キャンペーン  
※300万円(税抜)以上の工事限定  
※その他の特典およびキャンペーンとの重複利用はできません。詳しくは担当のリフォームエンジニアにお問い合わせください。  
詳しくは、www.misawa-homeing.co.jp

木材利用ポイント事業申請受付中!

工事着手期限 平成26年9月30日  
期間中工事着手された内装木質化のリフォームに対して、国からポイントが発行されます。発行されたポイントは、商品券やプリペイドカード、地域商品、当該工事の費用にも充当できます。  
【木材利用ポイントおすすめリフォーム】  
例えば、6帖のフローリングリフォームで約3万ポイント(3万円相当)がもらえます。  
◎床リフォーム(9㎡)で3万ポイント ※以降3㎡増えるごとに1万ポイント加算  
◎内装リフォーム(9㎡)で2.1万ポイント ※以降3㎡増えるごとに7千ポイント加算  
※対象商品・詳細は、木材利用ポイント事務局ホームページ、またはお近くのミサワホームイングまでお問い合わせください。

最大30万ポイント

表示価格は資材・施工費、諸経費を含みますが、条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。

増改 不動  
リフォーム 産

MISAWA

ミサワホームイング  
〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5  
本社フリーダイヤル 0120-046330  
TEL ▶ 0120-046330  
本社フリーファックス 0120-461958  
FAX ▶ 0120-461958  
定休日：日曜、月曜、祝祭日

チャレンジ 25  
エコリフォームで快適住まい  
ミサワホームイング

お気軽にお問い合わせ下さい。  
この地域の担当は

元のお部屋を包むように  
床・壁・天井を追加して生まれた新空間



**T様邸**—神奈川県鎌倉市 在来木造2階建て | 築25年  
工事価格：430万円(税抜/サロン改修工事費。外壁含む)  
家族構成：夫婦



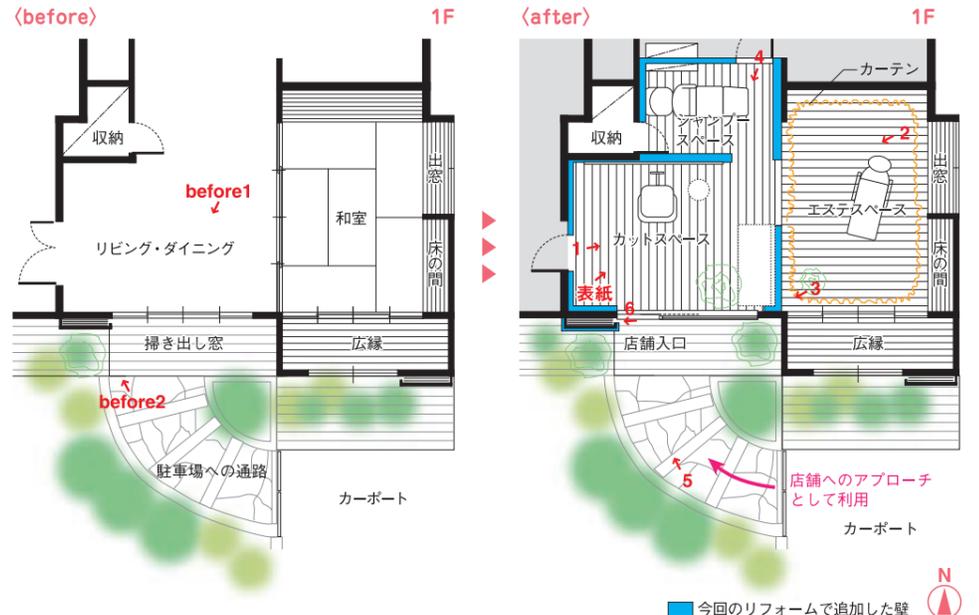
ミサワホームイング 鎌倉店  
担当：細川直美(写真)・飯田俊秀

ココがポイント！

貸し出していた隣家の別棟が空いたのを機に、その一角を、美容師として働く奥様のお店にリフォームしました。カーテンで柔らかく包み込まれたエステスペースは、実は元和室です。床と天井のみ手を加えましたが、壁は以前のまま。エステを受けるのにふさわしい落ち着いた雰囲気を、周囲をカーテンで覆うことで生み出しました。カットスペースとシャンプースペースも、将来、元の住居に戻せるように、今ある床、壁、天井の上から新たな仕上げを施すことで装いを一新したものです。造作した大きな鏡、シャンデリアを配した円形の折り上げ天井をアクセントにした、お客様がゆったり過ごせる設えが整いました。



5.新設したように見えるが、外構は数年前に整備したもので、その趣きを活かして店のアプローチとした。戸袋(1)は撤去せずに、木でカバーして、店名を配したアイキャッチに仕上げた(2)。経年変化していたウッドデッキは一部張り替えを行った。  
6.既存の戸袋を包むように設けた新たな外壁。戸の出し入れも可能。



1.シャンプー、カット、エステを施す場を動線を考慮して配置。シャンプースペースの目隠しを兼ねた壁は新設したもので、カットスペース側に取り付けた大きな鏡には、庭の緑が映り込む。  
2.ドレープのきいたカーテンで包んだエステスペース。和室の掃き出し窓からの光を、カーテン越しに柔らかく採り込む。

3.新旧の仕上げの対比。左手は和室の京壁。右手は、襖を撤去して新設したカットスペースとの間仕切り壁。  
4.シャンプースペース。天井には、スピーカーと調光付きのダウンライトを設置。

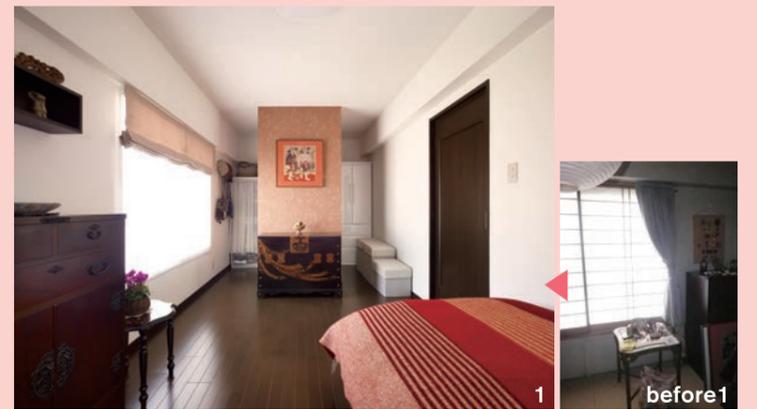
表紙撮影：川辺明伸

しまい込みの心配なし！  
お部屋のアクセントとなるオープン収納

**S様邸**—神奈川県横浜市  
RC造マンション | 築40年  
工事価格：171万円(税抜/寝室改修工事費)  
家族構成：姉妹

マンションを購入してから年月が過ぎ、寝室として使用していた和室と納戸を、収納たっぷりの洋室に設え直しました。納戸と押入に分散していた物は、お部屋の一角に設けたオープン収納に集約。趣味の裁縫道具や着物、洋服も出し入れしやすく、すっきりと納まります。また、コの字型に設けた収納の背面には、朱色のクロスをあしらってお部屋のアクセントに。気になっていた冬場の寒さも、断熱材を施すとともにインナーサッシを取り付けたことで解消しました。壁には下地材を追加し、将来の手摺りや収納の設置にも配慮しています。

ミサワホームイング 川崎営業課  
担当：斉藤敦子



1.2.和室の壁や引き戸を撤去し、広々としたワンルームに一新。床は防音フローリングを採用。目隠しを兼ねたアクセント壁の裏手は、可動式の棚となっている。  
3.納戸と一続きとなったことで、開口部が増え、明るさを増した寝室。下地を追加した壁には、小物を飾る壁付け収納を設置。

