



わが家の技ありリフォーム

## 窓をデザインに取り込んだ洗面空間

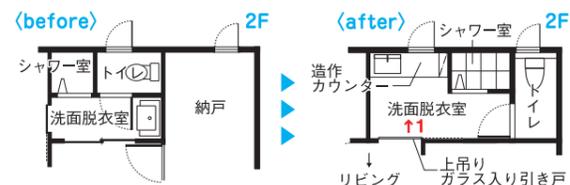


**H様邸**—東京都国立市  
軽量鉄骨造2階建て | 築24年  
工事価格：95万円(税抜/洗面脱衣室改修工事費)  
家族構成：夫婦十子2人

もとトイレの小窓を活かしながら、洗面脱衣室を一新しました。収納は造作し、洗面器は、大振りのベッセル式(置き型)を採用。正面の壁にはモザイクタイルをあしらいました。このモザイクタイルと壁付け照明は、隣接するリビングにも用いたモチーフです(ホームイングプレスvol.381参照)。洗面脱衣室の扉を開け放した際も、リビングに彩りを与える一体感のある仕上げとなっています。

ミサワホームイング 国立店  
担当：佐藤朋子・新井智子・小美野賢二

窓枠と鏡、収納の棚のラインをそろえて、まとまりのある印象に。造作カウンターはタモの集成材を採用。大振りの洗面器は、幼いお子さんもしっかりと手洗い、洗顔ができる。



表示価格は資材・施工費、諸経費を含みますが、条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。

増改築  
リフォーム

MISAWA

### ミサワホームイング

〒168-0072 東京都杉並区高井戸東2-4-5  
本社フリーダイヤル 0120-046330  
本社フリーアクセス 0120-461958  
定休日：日曜、月曜、祝祭日

ホームイング・ワンポイント・リフォーム

## 三世同居リフォームの減税控除制度がスタート!

キッチン、浴室、トイレまたは玄関のうち、少なくとも1つを増設し、いずれか2つ以上が複数箇所ある場合が対象となります。自己資金でリフォームする場合は、工事費用の10%が、ローンを利用する場合は、最長で5年間、年末のローン残高2.0%が所得税額から控除されます。

平成28年4月1日スタート!



暮らしつながら 2016年 4月1日(金) ▶ 9月30日(金)  
ミサワホームイングフェア

リフォーム資金  
総額1,000万円(税込)  
プレゼントキャンペーン  
計10名様に合計1,000万円プレゼント!

第一期 応募期間 2016年 4月1日(金)～5月26日(木)  
第二期 応募期間 2016年 6月1日(水)～7月25日(月)

Web ミサワつながる 検索

ホームイングプレス

# Homeing<sup>®</sup> press

## リラックスできる トイレ・洗面室

Making the Bathroom Where You Feel Relaxed



サニタリー特集  
JUNE/2016 VOL.382

6

たとえば、間仕切り壁を取りはずし、トイレと洗面室を一体化。ゆったり使えて機能的になりました。毎日使うところだからこそ、こだわりが詰まっています。

K様邸—東京都大田区

ミサワホームイング

おかげさまで  
リフォーム  
35年  
Homeing

1688790

(受取人)  
東京都杉並区高井戸東2-4-5  
ミサワホームイング株式会社  
営業推進部 行



「のり」または「テープ」でおとめください。 [折り返し]を谷折りにして「のり」または「テープ」でおとめください。

Application form with fields for name, address, phone, email, and company information. Includes checkboxes for renovation preferences and a section for company details.

料金取人郵便  
杉並南  
郵便局承認  
2227  
差出有効期間  
平成29年1月  
20日まで  
(切手不要)

ゆったり開放感があって機能的。  
腰壁の残し方に、ひと工夫あり



1.浴室は0.75坪から1坪に拡張した。トイレと洗面は腰壁で仕切ること、開放的でありながら落ち着きのある空間となっている。今回の改修では、耐震補強を行うとともに断熱性能の向上も図り、窓はすべてペアガラスに変更した。  
2.無垢の杉板は、お手入れのしやすさからクリア塗装を施している。トイレ背面のカウンターや窓枠も無垢材に交換してデザインを統一した。



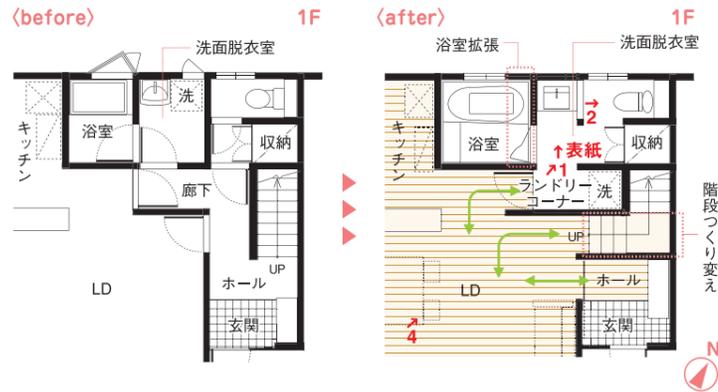
**K様邸**—東京都大田区  
在来木造2階建て | 築29年  
工事価格：455万円 (税抜/1階浴室・洗面脱衣室・トイレ・ランドリーコーナーおよび2階トイレ・洗面室改修工事費)  
家族構成：単身



ミサワホームイング 成城学園店  
担当：松本恵美子(写真)・田中裕一郎

ココがポイント！

K様が長年憧れていたログハウス風の住まいを、杉の無垢材をふんだんに用いて実現しました。改装したサニタリーも腰壁を杉板張りとし、構造上抜けなかった柱は杉板で巻いて仕上げています。この、ゆったりとしたサニタリーは、1階の動線を見直すことで生まれました。廊下をサニタリーに取り込むとともに階段をリビングに直結させ、複雑化していた動線をすっきりと整理。リビングを中心に、サニタリー、2階、玄関へと、さっと行き来できる機能的な空間となりました。また、以前より浴室を広げるにあたって、トイレと洗面脱衣室を一体化させることで、コンパクトながら開放感を備えたサニタリーとなっています。



表紙撮影：川辺明伸



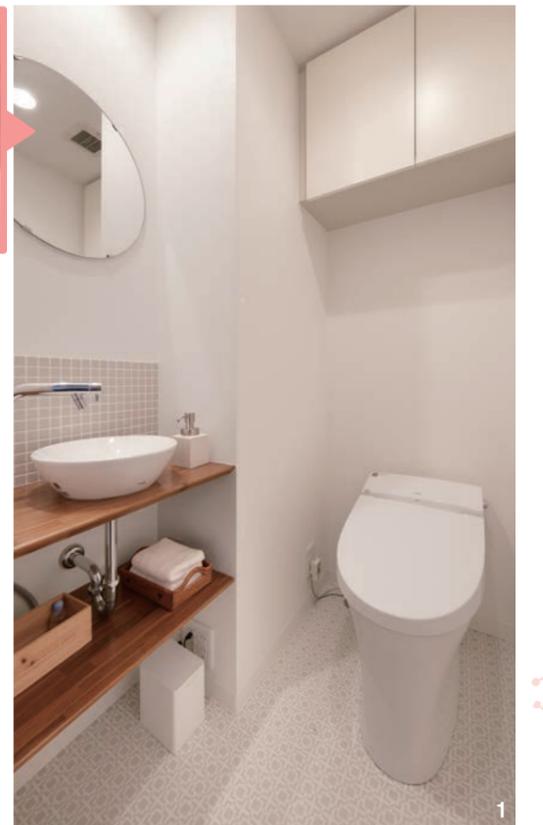
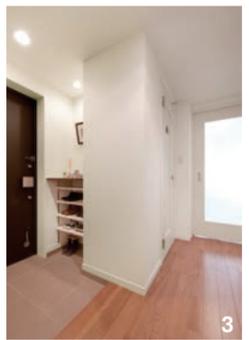
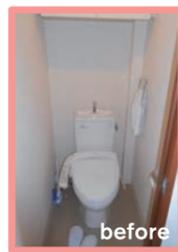
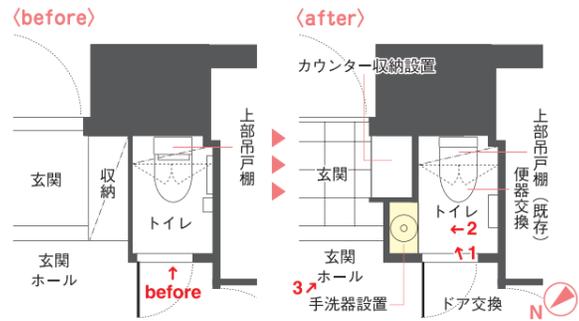
3.2階の寝室横にあったユニットバスは、日常使いの水廻りとしてトイレ・洗面室に変更。「就寝前後にさっと使えて、とても重宝しています」とK様。  
4.床、腰壁、天井と、ふんだんに杉板をあしらったLD。このリビングを中心に、サニタリー、2階、玄関へアクセスできる機能的な動線が生まれた。

凹みに生まれた手洗いスペース

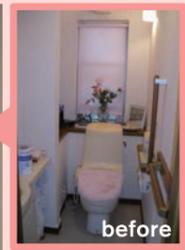
**H様邸**—東京都稲城市  
RC造マンション | 築10年  
工事価格：57.5万円 (税抜/トイレ改修工事費)  
家族構成：夫婦十子

玄関横のトイレを改装されたH様。手洗い付き便器では、お子さんの手が手洗いまで届きにくく、水はねの原因になっていました。そこで、玄関収納の一部をトイレに取り込んで、手洗いスペースを設置。カウンター下は、シンプルなオープン収納とし、丸い鏡とベッセル式(置き型)の手洗器で、やわらかな印象にまとめました。床は淡いグレーの凹凸のあるCFシート張りとし、同じくグレーのモザイクタイルを水はねしやすい手洗器の前にあしらい、アクセントとしています。このわずかな壁の凹みによって、以前よりも機能的で広がりのあるトイレ空間となりました。

ミサワホームイング 桜ヶ丘店  
担当：太田かおり・加藤 充



1.便器背面の吊戸棚は、以前のものを再利用。手洗いカウンター上部には、手元が見やすいようにダウンライトを新設。メインのダウンライトと同時にON/OFFできる。  
2.カウンターは、耐水・耐候塗装を施した板を採用。洗面室もあるが、この空間を気に入ったお子さんは、帰宅後、ここでの手洗いが日課になっているという。  
3.玄関側から見る。飛び出した壁の裏側が、手洗いスペース。



**Y様邸**—東京都国立市  
在来木造2階建て | 築15年  
工事価格：145万円  
(税抜/2階トイレ改修工事費)  
家族構成：夫婦

浴室の水漏れを機に、水廻り設備の交換をされたY様。2階トイレは、海外勤務の際に一目惚れされた曲線とタイルを用いたスペイン風の空間に一新しました。壁をふかして曲面をつくり、クラッシュタイルを流れるように配置。タイルの厚さに合わせて珪藻土で仕上げることで、なめらかな曲面をつくり出しています。また、お手入れのしやすさにも配慮して、床は樹脂タイル張り、手洗いカウンターは、傷や水に強い木目調のメラミン化粧板の造作としています。間接照明も設置し、昼は窓からの光、夜は照明の演出を楽しみながらくつろぐ、極上のプライベートスペースとなっています。

ミサワホームイング 国立店  
担当：吉田英樹(現：鎌倉店所属)・小美野賢二

サニタリーを彩る、曲線×タイル