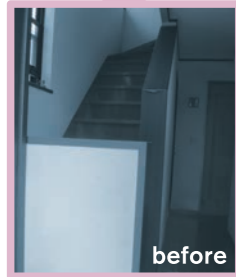


case 3 階段壁を活かしてつくる、おもてなしの玄関



既存の窓枠とアイアン
の色味が調和した空間。
カットした階段壁の仕上
げは、アイアンが際立つ
白で統一し、照明も新設
した。

H様邸——神奈川県横浜市
在来木造2階建て | 築20年
工事価格：75万円(税抜/玄関ホール改修工事費)
家族構成：夫婦

階段の壁が、玄関に圧迫感を与えていたH様邸。そこに一工夫を施すことで、おもてなしの玄関へと生まれ変わりました。壁はそれぞれ高さを削り、一方にはアイアンで造作した手摺りを新設。手前の壁は斜めにカットし、さらにニッチ(飾り棚)をプラスしました。これにより、玄関の広がり格段にアップ。照明もアンティーク調にし、手摺と調和させました。玄関に一步踏み入れれば、ニッチに飾った小物や季節のお花が、お客様をやさしく迎え入れます。

ミサワホームイング 青葉台店
担当：森井真理子・間川昭夫

住まい見つける

ミサワホームイングフェア

屋根・外壁診断

水廻り診断

耐震診断

住まいの
メンテナンス
チェックを
してみませんか?

受付中!

屋根・外壁や水廻りなどの健康状態をリフォームのプロが診断いたします。劣化状況に応じて、お見積り・キャンペーン情報のご紹介・リフォーム工事のご提案をいたします。

今なら「こくまのポリスオリジナルグッズ」プレゼント!

応募期間：2016年10月1日(土)～2017年3月31日(金)

Web ミサワホームイング 検索

まるごとホームイング

在来木造住宅向け 定額制全面改装リフォームプラン



外装から内装まで、住まいを「安心な定額制」で蘇らせるリフォームプランです。

基本工事パック

屋根・外壁の塗り替えから、水廻りを最新設備に交換。すべての内装を一新し、見えない部分の排水管洗浄や防蟻・防湿までのリフォーム工事を行います。

価格 床面積 30坪の場合 **707.4万円(税込)** **655万円(税抜)**

工事内容 外装一新 内装一新 防蟻・防湿処理
水廻り設備交換【10年保証】 耐震診断 排水管洗浄

表示価格は資材・施工費、諸経費を含みますが、条件により異なります。詳細はお近くのミサワホームイングへお問い合わせ下さい。

ホームイングプレス
Home-ing[®]
press

4

LDK特集
APRIL/2017 VOL.390

おもてなしのLDK

Making Guests Feel Welcome in the Living Room



家族が集う場所だから、みんなのモノを入れる収納が欲しい。
友人を招く場所だから、すぐにキレイに片付けたい。
いつものLDKを、一瞬でおもてなしの空間へと変えるポイントは収納にありました。

I様邸——千葉県市原市

ミサワホームイング

おかげさまで
リフォーム
35年
Home-ing



ロールスクリーン収納目隠し

抜けのない柱は、重厚感のある
外用用タイルを張って空間のアクセントに

家族と対話できる対面式キッチン

階段にはガラス引き戸を設置。
冷暖房効果もアップ

LDには床暖房を新設。
冬場も快適な空間に

家族みんなが片付け上手になれるLDK

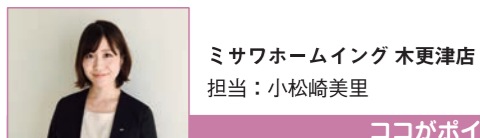
シックな印象でまとめたLDK。構造上抜けなかった柱が、空間を緩やかに仕切りつつアクセントとして活かされている。

表紙撮影：佐藤周哉

case 1 ロールスクリーンで、おもてなしの空間をつくる。

様邸——千葉県市原市
鉄骨造2階建て | 築19年
工事価格：710万円(税抜/LDK改修工事費)
家族構成：夫婦十子供2人

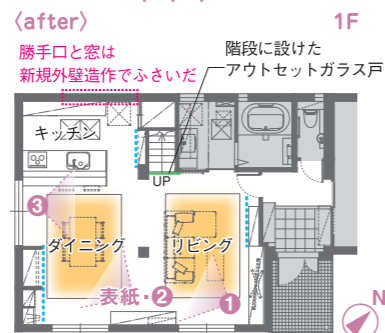
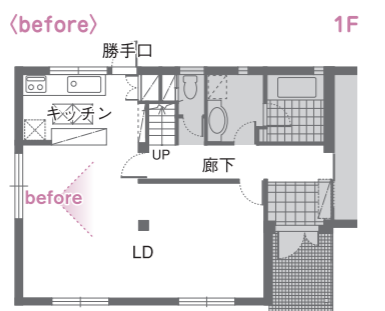
社内設計
デザイン
コンテスト
優良賞受賞



ミサワホームイング 木更津店
担当：小松崎美里

ココがポイント！

お子さんの成長を機に、間取りを一新したI様。廊下を取り込んで広げたLDKに、収納をたっぷりと設けました。ポイントは、オープン収納に取り付けたロールスクリーンです。閉じれば、さっとモダンな空間に早変わり。開ければ、収納した物が一覧できて片付けも簡単です。また、利用していなかった勝手口と、西日の差し込みが厳しかった窓はふさいで、キッチンの収納量も向上させました。「リフォーム後は友人を招く機会が増えました」と、I様。家族もお客様も心地よく過ごせるLDKの完成です。



床暖房設置 ロールスクリーン



ロールスクリーン

パソコンコーナー

2

収納の一角には、奥様のパソコンコーナーも設えた。



before



ロールスクリーン

3

テレビの周囲にも、たっぷり収納を確保。

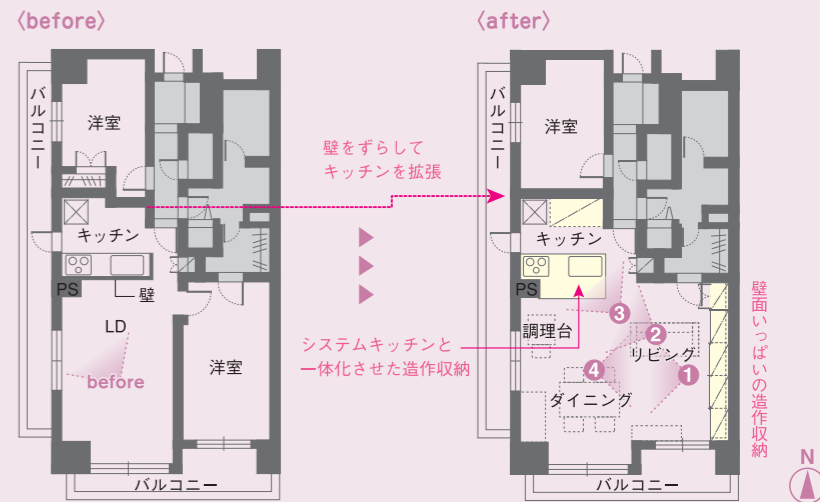
case 2 収納もインテリアも動線も。クッキングスクールに必要な使い勝手を追求したLDK

様邸——東京都大田区
RC造マンション | 築5年
工事価格：550万円(税抜/LDK改修工事費)
家族構成：単身

社内設計
デザイン
コンテスト
優良賞受賞

ご自宅でクッキングスクールを開いているO様。生徒さんが増えたこともあり、洋室との間仕切り壁を取り払ってLDKを広げると同時に、作業効率の向上も図りました。なかでもこだわったのが、造作収納と組み合わせたキッチンです。特注した奥行き110cmのカウンターは、生徒さんと会話を楽しみながら、ゆったりと作業ができます。食卓を演出する間接照明、さまざまな形状の食器に対応した壁面いっぱいの収納も設置。心地よい学びの空間が誕生しました。

ミサワホームイング 成城学園店
担当：松本恵美子



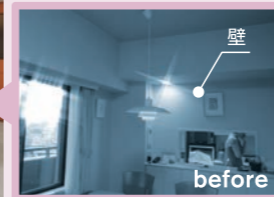
壁をずらして
キッチンを拡張

システムキッチンと
一体化させた造作収納

壁面いっぱいの造作収納



2



before



3



4

壁を撤去し、オープンになったキッチン。キッチン背面の収納量もアップした。

生徒さん3人が並べるキッチンカウンターの下には、調理用品を機能的に収める引き出しを造作。

壁面いっぱいに設けた造作収納。間接照明がリビング空間を華やかに演出する。



調理から食事、食後までを心地よく包むLDK

配線は既存。ライティングレールを新設

移動できない配管スペースを
装飾してアクセントに

奥行き110cmの
キッチンカウンター

システムキッチン+造作収納。
引き出しの仕切りは
吸湿性の高い桐材

交換が容易かつ防音性に優れた
パネルカーペット

キッチン、調理台、リビング、ダイニングとゾーニング分けして配置したことで、作業効率が向上した。